

## DETERMINA n. 2 del 18 gennaio 2021

**OGGETTO:** aggiudicazione procedura telematica sottosoglia comunitaria relativa all'affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii *“lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione protezione civile, v.v.f., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa”*



### L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

### VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

### VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

### VISTI

- il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli e, in particolare, del Disciplinare "Manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al Comune di Napoli", nell'ambito del quale è contemplata l'attività oggetto della presente determina;
- la Determina dell'Amministratore Unico di Napoli Servizi Spa n. 53 del 05/10/2020 con cui si dava avvio alla procedura telematica sottosoglia comunitaria relativa all'affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii *“lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione protezione civile, v.v.f., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa”*, nominando l'arch. Gino Tarquini come RUP del procedimento in parola;
- che la gara n. 7763414 CIG. 8300089a1d è stata gestita in modalità telematica ai sensi art. 58 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii *“lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione Protezione Civile, V.V.F., Polizia Locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa”*;

### TENUTO CONTO

che in data 22/07/2020 è stata pubblicata la Determina n. 42 del 22/07/2020 dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto: *Atto d'indirizzo: “congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte”* con la quale si dispone che è interesse di questa società che i RUP, a prescindere dal numero dei partecipanti alla gara e dalle modalità di presentazione delle offerte, accertino e diano contezza, nella proposta di aggiudicazione, della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta"

### PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione definitiva del RUP Arch. Gino Tarquini, acquisita a prot. tra funzioni n. 29 del 18/01/2021, integrata all'esito delle verifiche disposte in ottemperanza alla citata Determina n. 42 del 22/07/2020, ai sensi della quale *“nell'ambito dei suoi poteri il RUP procede, pertanto, ad accertare la serietà, sostenibilità*

*e realizzabilità dell'offerta, pertanto a confermare la recettibilità dell'offerta economica;*

**ATTESO CHE**

- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro € 531.007,92 di cui Euro € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari 1 % ed esclusa l'IVA;
- Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, l'importo l'offerta comprende i costi della manodopera, che il concorrente ha stimato in €. 212.000,00 (duecentododicimila/00);

Il quadro economico complessivo dell'appalto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>			
<b>Oggetto dell'Appalto</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo</b>	<b>Imp. Totale</b>
	<b>1° anno (2021)</b>	<b>2° anno (2022)</b>	
Somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per interventi edili da eseguirsi su immobili non a reddito per esecuzione interventi a misura con ausilio tariffari regionali vigenti, interventi oltre quelli ricompresi nel canone mensile. (Cat-OG1)			<b>€ 100.000,00</b>
Somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per interventi edili da eseguirsi su immobili a reddito per esecuzione interventi a misura con ausilio tariffari regionali vigenti, interventi oltre quelli ricompresi nel canone mensile. (Cat-OG1)			<b>€ 275.968,33</b>
"Servizio di reperibilità e manutenzione a seguito diffida e/o atto impositivo e pronto intervento h24, di opere di messa in sicurezza a seguito segnalazione protezione civile, v.v.f., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi Spa. Sono ricompresi nel canone n. 180 interventi annui totali di piccola manutenzione riparativa"	€ 62.015,84	€ 62.015,84	<b>€ 124.031,67</b>
Proroga tecnica ex art. 106 c.11 / 6 mesi per avvio e definizione di nuova procedura			<b>€ 31.007,92</b>
<b>TOTALE ACCORDO QUADRO (compreso oneri per la sicurezza, IVA Esclusa)</b>			<b>€ 531.007,92</b>
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016			<b>€ 5.310,08</b>
Oneri sicurezza pari al 1% dell'importo posto a base di gara			<b>€ 5.000,00</b>
Spese di Pubblicazioni (a carico dell'aggiudicatario)			<b>€ 3.600,00</b>
<b>TOTALE (compreso oneri per la sicurezza, IVA Esclusa)</b>			<b>€ 544.918,00</b>

**ACCERTATO CHE**

l'importo dovrà trovare capienza nel redigendo Budget 2021 e negli atti programmatori pluriennali dell'azienda in via di definizione;

**DETERMINA**

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di **AGGIUDICARE** l'affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii *"lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione protezione civile, v.v.f., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa"* gara n. 7763414 CIG. 8300089a1d,, alla Società:

**MERIDIANA SERVIZI SPA**

Sede legale VIA TOLEDO 256 80132 NAPOLI (NAPOLI)

E1 ribasso percentuale per le prestazioni a canone 52,50 %

E2 ribasso percentuale sul listino Regione Campania vigente 53,00 %

E2 ribasso percentuale nuovi prezzi 52.00%

Costi interni sicurezza aziendali €. 7.000,00 (settemila/00)  
Costi della mano d'opera €. 212.000,00 (duecentododicimila/00)

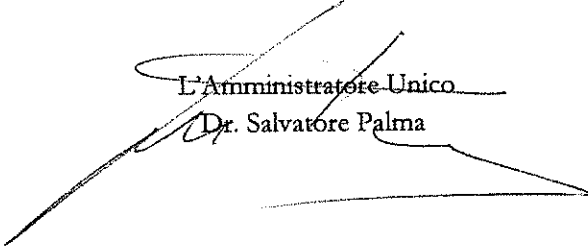
di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;



La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

  
Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

  
L'Amministratore Unico  
Dr. Salvatore Palma

FOGGIA ANNULLATO