



DETERMINA N. 67 del 10 ottobre 2025

Oggetto: aggiudicazione “Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 71 e 59, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 relativa all’ affidamento di un “Accordo Quadro per l’esecuzione del servizio di Custodia, Vigilanza Armata ed attività connesse a supporto delle attività erogate dalla Napoli Servizi S.P.A. in favore dell’Ente Comune di Napoli”

CIG_ **B73E09701B**_

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

- il verbale dell’Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08/05/2025 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO

- dei principi del nuovo codice appalti D.lgs 36/2023 s.m.i.;

TENUTO CONTO E CONSIDERATI

- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l’affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall’01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa;*
- la disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l’estensione nei limiti del “quinto d’obbligo” ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;
- che è in corso la fase propedeutica della stesura del nuovo contratto di servizio con il Comune di Napoli, che entrerà in vigore al partire dal 25/11/2025;
- che la gara indetta per l’affidamento dei servizi in oggetto alla presente è stata espletata interamente per mezzo della piattaforma gare della Napoli Servizi Spa, mediante procedura aperta ai sensi dell’art.71 e 59, comma 3 lett. a) del D. lgs 36/2023 s.m.i., con applicazione dell’art. 108 comma 1 del D.lgs 36/2023, sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa del Codice degli Appalti;

TENUTO CONTO

- della Determina n. 9 del 12/02/2025 con la quale è stato nominato RUP ai sensi dell’art. 15 del D.lgs 36/2023 della procedura de quo, l’Arch. Daniela Balletti;
- della Determina n. 38 del 13/05/2025 con la quale è stata avviata la procedura aperta richiamata in oggetto;
- della Determina n. 53 del 28/07/2025 con la quale è stata nominata la commissione di gara, che ha completato i suoi lavori con verbale n. 2 del 15/09/2025;

ATTESO CHE

- Per tutti i servizi si è stimato un importo complessivo di € 6.588.000,00 per un periodo di tre anni. L'importo annuo è di € 2.196.000,00 (duemilionicientonovantaseimilaeuro/00) oltre IVA di cui euro € 42.660,00 (quarantaduemilaesecentosessantaeuro/00) per oneri per la sicurezza interni non soggetti a ribasso e € 21.340,00 (ventunomilatrecentoquarantaeuro/00) per oneri della sicurezza per rischi interferenziali.

Tabella A: Quadro Economico:

Quadro Economico Complessivo Affidamento				
Descrizione delle Attività	Importo annuo (12 mesi)	Importo annuo (12 mesi)	Importo annuo (12 mesi)	Importo complessivo AQ
Importi destinati al servizio di Vigilanza non armata – categoria prevalente	€ 1.185.000,00	€ 1.185.000,00	€ 1.185.000,00	€ 3.555.000,00
Importi destinati al servizio di Vigilanza Armata – categoria secondaria	€ 825.000,00	€ 825.000,00	€ 825.000,00	€ 2.475.000,00
Importi destinati ai servizi Ronde, Teleallarme e Televigilanza - categoria secondaria	€ 122.000,00	€ 122.000,00	€ 122.000,00	€ 366.000,00
Oneri della Sicurezza interni 2%	€ 42.660,00	€ 42.660,00	€ 42.660,00	€ 127.980,00
Oneri della Sicurezza per rischi interferenziali 1%	€ 21.340,00	€ 21.340,00	€ 21.340,00	€ 64.020,00
TOTALE ANNUO (compresi oneri per la sicurezza, IVA Esclusa)	€ 2.196.000,00	€ 2.196.000,00	€ 2.196.000,00	€ 6.588.000,00
TOTALE COMPLESSIVO TRIENNIO (compresi oneri per la sicurezza, IVA Esclusa)	€ 6.588.000,00			
Incentivi				
Art. 45 D. Lgs 36/2023 (Inc. Funzioni tecniche di cui al Reg. Interno approvato con Disp. DG n° 48/23)	€ 39.528,00	€ 39.528,00	€ 39.528,00	€ 118.584,00
Contributo ANAC				€ 880,00
TOTALE FINANZIATO con fondi della SA				€ 6.707.464,00

CCNL di riferimento: Vigilanza privata e Servizi di Sicurezza (Assiv, Legacoop, Federlavoro, Confcooperative, Univ, Anivp, AGCI) scadenza 31/12/2026

PRESO ATTO

- della relazione del RUP Arch. Daniela Balletti, acquisita a prot. tra funzioni n. 204 del 10/10/2025, i cui contenuti si richiamano integralmente, nella quale si evidenzia che:.....*nelle more della verifica della documentazione afferente alla prima classificata, il RUP con nota del 26/09/2025 trasmessa tramite Piattaforma Gare Telematiche della Napoli Servizi ha richiesto i “giustificativi offerta economica ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 -art. 110”, chiedendo di produrre la documentazione a sostegno dell’offerta economica presentata e in particolare richiedendo di fornire spiegazioni riferendosi a: economia di processo dei Servizi prestati; condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l’offerente per i Servizi da rendere; altri elementi di valutazione a supporto dell’offerta presentata; rispetto degli obblighi in materia ambientale; elementi riguardanti la gestione operativa del contratto evidenziando in particolare quelli volti alla tutela del diritto dei lavoratori ad una giusta retribuzione, etc.*
Entro la data prestabilita del 06/10/2025 sono pervenuti, con nota prot 53215/25, i giustificativi da parte della ditta Europolis srl
Nell’ambito del sub-procedimento relativo alla verifica dell’anomalia delle offerte, la scrivente RUP ha inteso avvalersi dell’ausilio della commissione di gara nominata giusta Disposizione del DG n. 20/24, secondo quanto previsto all’Art. 19 del Disciplinare di gara e dal D.Lgs 36/23.
Unitamente alla citata commissione la scrivente, previa istruttoria della documentazione pervenuta, ha accolto i giustificativi dell’offerta economica prodotti dalla Ditta Europolis srl, ritenendoli in linea con l’attuale consolidato indirizzo giurisprudenziale.
La scrivente ha dunque verificato la documentazione della Busta A attraverso l’accesso al FVOE (Fascicolo Virtuale) della prima classificata Europolis srl.

Avendo completato, infine, l'iter procedurale di verifica dei requisiti, la scrivente, in qualità di RUP propone di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui alla procedura in oggetto, alla Ditta Europolis srl, Legale Rappresentante Dott. ssa Tonia Sperandeo, con sede in Castel San Giorgio (SA) Via Europa, 72, codice fiscale 03188330652 partita Iva n. 03188330652 , per un una durata di mesi 36 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, escluse le eventuali opzioni riportate per completezza nel Quadro economico al par 3. del Disciplinare di gara, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 6.588.000,00.

Il ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze è il seguente:

Custodia: lo sconto % offerto è pari a: 11,80% di € 18,31/h;

Vigilanza Armata - Piantonamento fisso: lo sconto % offerto è pari a: 6,44 % di € 21,43/h

Vigilanza Armata – Ronde: lo sconto % offerto è pari a: 16,33 % di € 0,36/ minuto per operatore

Teleallarme (canone mensile): lo sconto % offerto è pari a: 70,00 % di € 90,00/ mese;

Videosorveglianza (canone mensile): lo sconto % offerto è pari a: 70,00 % di € 90,00/ mese.

Lo sconto medio ponderato è di: 11,22%

Il Costo della Manodopera Custodia: Costo Orario fascia E è pari a € 15,55/ora

Il Costo della Manodopera Vigilanza Armata così suddiviso:

Costo della Manodopera Piantonamento fisso: Costo Orario - VI livello è pari a € 18,55/ora;

Costo della Manodopera Ronde: Costo Orario - VI livello è pari a € 18,55/ora (in caso di servizio

I costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii, connessi con l'attività d'impresa sono i seguenti: € 110.145,00.....

ACCERTATO

- dagli uffici competenti, che l'importo trova capienza nel Budget 2025 e troverà capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda;

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di AGGIUDICARE, su proposta del RUP, *Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 71 e 59, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 relativa all' affidamento di un "Accordo Quadro per l'esecuzione del servizio di Custodia, Vigilanza Armata ed attività connesse a supporto delle attività erogate dalla Napoli Servizi S.P.A. in favore dell'Ente Comune di Napoli" "CIG_ B73E09701B*, alla società *Ditta Europolis srl, P.IVA: 03188330652* per un periodo di mesi 36, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 6.588.000,00 IVA esclusa, con l'applicazione di un ribasso medio ponderato del 11,22% applicato sul listino prezzi in sede di offerta economica;

DI DARE MANDATO al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

PER QUANTO APPLICABILE di attenersi a quanto previsto nel regolamento incentivi tecnici approvato con Determina n. 60 del 13/08/2025;

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla Direttrice Generale, alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale;

DI PROCEDERE alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Venturieri