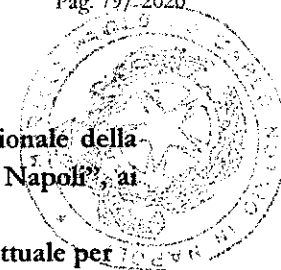


DETERMINA n. 6 del 22 febbraio 2021

OGGETTO Procedura negoziata telematica relativa ai lavori di "Adeguamento funzionale della nuova sede istituzionale della Napoli Servizi spa presente sul territorio del comune di Napoli", ai sensi del comma 2 lettera c-bis), art. 36, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Gara Numero: _7750282_ CIG: _831282475F_ CUP: _J65G20000010005_ Modifica Contrattuale per Lavori integrativi e complementari – Perizia Suppletiva e di Variante



L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

CONSIDERATA

la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori integrativi e complementari, così come previsti dalla Perizia Suppletiva e di Variante per l'adeguamento funzionale della nuova Sede istituzionale della Napoli Servizi spa, sita in Napoli in Piazza Cavour, 42 al V piano;

VISTO

il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:

- l'art. 32 comma 2, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 106 commi 1, 2, e 12, che disciplinano le modifiche contrattuali possibili;

il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli, con particolare riferimento all'art. 17 dello stesso che recita "La Società accetta e si impegna a trasferire la propria sede principale dal Centro Direzionale all'immobile di Piazza Cavour n. 42, secondo quanto espressamente previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n.420/2019".

la Determina a contrarre n° 20 del 23/04/2020, con la quale è stata avviata la Procedura negoziata Telematica relativa ai lavori in oggetto, ed è stato nominato in qualità di RUP l'architetto Ferdinando Balzamo;

la Determina n° 45 del 31/07/2020 con la quale veniva aggiudicata la procedura di affidamento in oggetto, in favore della OPUS COSTRUZIONI Spa, con sede in Pozzuoli (NA) in via Campana, 233; P.I. 07201350639, per un importo complessivo dei lavori di € 471.252,65, compresi gli oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC, oltre IVA e oneri di smaltimento dei rifiuti, così come riportato nel Quadro Economico seguente:

Importi Gara	Somme a Disposizione
TOTALE IMPORTO ribassato del 6,75% comprensivo degli oneri per sicurezza (IVA Esclusa)	€ 471.252,65
Somme per gli oneri di smaltimento dei rifiuti	€ 7.500,00
Imprevisti sui lavori – Prove di Collaudo	€ 25.264,81
Totale	€ 504.017,46

PRESO ATTO

della Relazione di approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante per Lavori integrativi e complementari per l'adeguamento funzionale della nuova sede istituzionale della Napoli servizi S.p.A, trasmessa dal RUP arch. Ferdinando Balzamo e acquisita agli atti aziendali con il protocollo tra funzioni n.132 del 19/02/2021, con la quale si illustrano i motivi che hanno reso necessari e indispensabili i lavori integrativi e complementari, oggetto della variante stessa;

Dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'azienda appaltatrice il 19/02/2021, con il quale la stessa si obbliga ad eseguire le lavorazioni oggetto della Perizia Suppletiva e di Variante in argomento;

ATTESO CHE

il quadro economico dei lavori, alla luce dell'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante, oggetto della presente determina è così rideterminato:

Importi Variante	Somme a Disposizione
TOTALE IMPORTO computo di Variante comprensivo degli oneri per sicurezza (IVA Esclusa)	€ 567.035,97
TOTALE IMPORTO ribassato del 6,75% comprensivo degli oneri per sicurezza (IVA Esclusa)	€ 529.571,34
Somme per gli oneri di smaltimento dei rifiuti	€ 7.500,00
Totale	€ 537.071,34

ACCERTATO CHE

l'importo del primo anno, come riportato dalla Determina n°20 del 23/04/2020, ha trovato capienza nel budget 2020, mentre gli importi delle annualità successive dovranno trovare capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda, ovvero nel piano degli investimenti pluriennali;

l'importo di **€ 25.264,81**, è già ricompreso alla voce imprevisti del Quadro Economico di cui alla Determina di aggiudicazione n. 45 del 31/07/2020;

l'importo aggiuntivo di **€ 33.053,88**, è da imputarsi sulle residue somme disponibili sul budget 2020, per effetto del ribasso pari al 6,75% sull'importo dei lavori, ottenuto all'esito della procedura di gara;

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

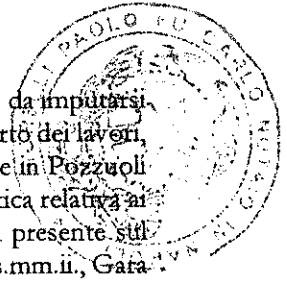
di AUTORIZZARE:

l'affidamento, da parte del RUP, dei lavori oggetto della Perizia Suppletiva e di Variante, nei limiti di **€ 25.264,81**, già ricompresi alla voce imprevisti del Quadro Economico di cui alla Determina di aggiudicazione n. 45 del 31/07/2020, alla società OPUS COSTRUZIONI Spa, con sede in Pozzuoli (NA) in via Campana,

233; P.I. 07201350639;

di AGGIUDICARE:

l'affidamento dei lavori oggetto della Perizia Suppletiva e di Variante, nei limiti di € 33.053,88, da imputarsi sulle residue somme disponibili sul budget 2020, per effetto del ribasso pari al 6,75% sull'importo dei lavori, ottenuto all'esito della procedura di gara, alla società OPUS COSTRUZIONI S.p.A, con sede in Pozzuoli (NA) in via Campana, 233; P.I. 07201350639, aggiudicataria della Procedura negoziata telematica relativa ai lavori di "Adeguamento funzionale della nuova sede istituzionale della Napoli Servizi S.p.A presente sul territorio del comune di Napoli", ai sensi del comma 2 lettera c-bis), art. 36, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Gara Numero: _7750282_ CIG: _831282475F_ CUP: _J65G20000010005;



di DARE MANDATO

al Settore Approvvigionamenti & Magazzino di provvedere alla modifica contrattuale conseguente l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante, oggetto della presente Determina;

di PUBBLICARE il presente atto sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

di TRASMETTERE copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Bagetto

L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma

Foglio Annuale