



DETERMINA N. 78 del 28 novembre 2025

Oggetto: aggiudicazione art. 17 c. 5 del D. Lgs n. 36/23 procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, volta all'individuazione di un operatore economico con cui stipulare un Accordo Quadro biennale 2025/26 ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023, relativamente ad un appalto misto di lavori e servizi per l'affidamento della manutenzione riparativa a guasto e per il presidio delle cabine elettriche con gestione del gruppo elettrogeno dello stadio Comunale "Diego Armando Maradona" ubicato nella Municipalità 10 Fuorigrotta, mediante il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

CIG. B7DA168041

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali Legali e Societari, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08/05/2025 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO

- dei principi del nuovo codice appalti D.lgs 36/2023 s.m.i.;

TENUTO CONTO E CONSIDERATI

- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa;*
- la disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l'estensione nei limiti del "quinto d'obbligo" ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 565/2025 con la quale estende la durata del contratto stipulato 08/11/2019 con la Napoli Servizi spa, fino al 31/12/2025;
- che è in corso la fase propedeutica della stesura del nuovo contratto di servizio con il Comune di Napoli, che presumibilmente entrerà in vigore al partire dal 01/01/2026;
- che la gara è stata effettuata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.;

TENUTO CONTO

- della Determina n. 29 del 26/09/2024 con la quale è stato nominato RUP l'Arch. Raffaele Abbatiello della procedura *de quo*;
- della Determina n. 54 del 31/07/2025, con la quale è stata avviata la procedura aperta richiamata in

oggetto;

ATTESO CHE

- Il valore dell'accordo quadro è così individuato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE anno 2025/26							
Tipo	sigla	Categoria/Descrizione	Importo soggetto a ribasso	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	Importo non soggetto a ribasso	Totale	%
A lavori	LMR	OG1 classe I Edifici civili e industriali (stadi): manutenzione riparativa a guasto, interventi urgenti/programmabili.	€. 252.200	€. 7.800	/	€. 260.000,00	55
B servizi	SPC	CPV secondaria 65320000-2 Gestione di impianti elettrici: presidio delle cabine elettriche e gestione del gruppo elettrogeno	€. 161.020	€. 4.980	/	€. 166.000,00	35
B1 Fornitura	FG	Fornitura Gasolio per gruppo elettrogeno	/	/	€. 54.000	€. 54.000,00	10
C Fondi	SD	Somme a disposizione della SA per lavori e/o presidio				€. 200.000,00	
Totale Quadro Economico Appalto						€. 680.000,00	100
Incentivi tecnici		Nella misura stabilita dal regolamento interno				€. 12.240,00	
Contributo ANAC		A carico della S. Appaltante				€. 410,00	
Importo generale comprensivo degli incentivi tecnici						€. 692.650,00	

- I contratti collettivi nazionali di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto sono i seguenti:

- 1) Per la categoria OG1 il contratto di riferimento è quello EDILE. Incidenza manodopera variabile tra il 25 al 35%.
- 2) I lavoratori da impiegare nelle attività di presidio delle cabine e gestione del gruppo elettrogeno, in considerazione della categoria di lavori di cui all'art. 3 del presente CTA (CPV secondaria: 65320000-2 gestione impianti elettrici) sono operai inquadrati nel ruolo operativo livello D2 e nel ruolo specializzato livello C3, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'appalto (CCNL - ADDETTI ALL'INDUSTRIA METALMECCANICA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI).

PRESO ATTO

- della relazione del RUP Arch. Raffaele Abbatiello, acquisita a prot. tra funzioni n. 236 del 27/11/2025, i cui contenuti si richiamano integralmente, nella quale si evidenzia che: *nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa Edil P.A. GRI S.r.l. con sede legale in Villaricca (Na), Via Torino, 141 – cap 80010 – P.I. e C.F. 0314380614, la quale offre un ribasso medio ponderato sull'elenco prezzi posto a base di gara per la parte dei lavori e sul costo della manodopera per la parte dei servizi rilevante ai fini dell'aggiudicazione e calcolato ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, pari al 27,67%, determinato dalla formula adottata in sede di offerta economica. L'operatore economico nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che, intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni oggetto della gara, nella misura consentita dalla legge;*
L'O.E ha altresì dichiarato:

• CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: CCNL EDILE INDUSTRIA, codice alfanumerico unico F012;

In relazione al conferimento degli incarichi di natura professionale (tecnico/ amministrativo) al personale dipendente coinvolto nel procedimento, si invia unitamente alla presente, la proposta ai fini della retribuzione degli stessi.

Premesso tutto quanto sopra, per quanto di propria competenza, in qualità di RUP si propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto, in favore dell'impresa Edil P.A. GRI S.r.l. con sede legale in Villaricca (Na), Via Torino, 141 – cap 80010 – P.I. e C.F. 0314380614, per un importo totale di €. 680.000,00 escluso iva con l'applicazione per i soli importi di lavori di €. 260.000,00 e per i servizi di €. 166.000,00 sui quali verrà applicato uno sconto medio ponderato pari a 27,67%.

DATO ATTO

- della Determina n. 60 del 13/08/2025 avente ad oggetto rettifica dell'aggiornamento regolamento aziendale in materia di conferimento al personale dipendente di incarichi tecnici di natura professionale e riconoscimento dei relativi incentivi, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, come modificato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 _correttivo appalti, approvato con Determina n. 36 del 07/05/2025;

ACCERTATO

- dagli uffici competenti, che l'importo trova capienza nel Budget 2025 e troverà capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda;

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di AGGIUDICARE, su proposta del RUP Arch. Raffaele Abbatiello, la gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, volta all'individuazione di un operatore economico con cui stipulare un Accordo Quadro biennale 2025/26 ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023, relativamente ad un appalto misto di lavori e servizi per l'affidamento della manutenzione riparativa a guasto e per il presidio delle cabine elettriche con gestione del gruppo elettrogeno dello stadio Comunale "Diego Armando Maradona" ubicato nella Municipalità 10 Fuorigrotta, mediante il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 **CIG. B7DA168041**, alla ditta Edil PA. GRI S.r.l. P.I. e C.F. 0314380614, per un importo totale di €. 680.000,00 escluso iva con l'applicazione per i soli importi di lavori di €. 260.000,00 e per i servizi di €. 166.000,00 sui quali verrà applicato uno sconto medio ponderato pari a 27,67%, come dettagliato nella nota del RUP acquisita a prot. tra funzioni n. 236 del 27/11/2025;

DI DARE MANDATO al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

PER QUANTO APPLICABILE di attenersi a quanto previsto nel regolamento incentivi tecnici approvato con Determina n. 60 del 13/08/2025;

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla Direttrice Generale, alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale;

DI PROCEDERE alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Venturieri