



DISPOSIZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE N. 33 del 2 dicembre 2025

Oggetto: prosecuzione della procedura aperta telematica esperita ai sensi degli artt. 58 e 60 del d.lgs. 50/16 Accordo Quadro di (anni due) per *l'esecuzione dei lavori di manutenzione e pronto intervento del patrimonio monumentale, storico, artistico, e archeologico degli immobili ricadenti nel territorio di Napoli e provincia*, ai sensi del d. lgs 42/2004 per un importo presunto complessivo pari ad euro 1.221658,53, oltre IVA

CIG: 99142390D8

LA DIRETTRICE GENERALE

vista

- la procura conferita alla Direttrice Generale del 03.09.2025 rep. n. 25123 racc. n. 12039;
- la Determina n. 58 del 13.08.2025 avente ad oggetto “*nomina Direttore Generale a seguito di selezione pubblica*”;
- la Determina n. 70 del 23/08/2025 avente ad oggetto “*attuazione della determina n. 58 del 13 agosto 2025 – nomina del Direttore Generale - e linee di indirizzo per la definizione di un organigramma temporaneo della società*”;

tenuto conto

- del contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa*;
- della disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l'estensione nei limiti del “quinto d'obbligo” ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;
- che è in corso la fase propedeutica della stesura del nuovo contratto di servizio con il Comune di Napoli, che presumibilmente entrerà in vigore al partire dal 25/11/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 565/2025 con la quale estende la durata del contratto stipulato 08/11/2019 con la Napoli Servizi spa, fino al 31/12/2025;

visti

- la Determina n. 16 del 18/04/2023 con la quale è stato nominato RUP l'Arch. Ferdinando Balzamo, dell'accordo quadro riportato in oggetto;
- la Determina n. 20 del 23/06/2023 con la quale è stata avviata l'accordo quadro richiamato;
- la Determina n. 30 del 23/09/2025 con la quale è stata aggiudicato l'accordo quadro CIG 99142390D8, alla ditta Soc. Coop Progetto 2000 a.r.l, P. Iva 07416870637;

considerato che

- nel corso dell'anno 2025 il Comune di Napoli ha istituito nuovi capitoli di spesa è stanziato nuove risorse inerenti alla Manutenzione Immobili Edilizia Monumentale in affidamento alla Napoli Servizi spa, in particolare:
 - Determina Dirigenziale 1138 n° 5 del 12/05/2025 – IG/2025/0000974 del 23.05.2025 codice bilancio 05.02-1.03.02.09.009, impegnando l'importo complessivo di euro 51.656,07 € (IVA inclusa);
 - Determina Dirigenziale 1138G.2025.05 – IG.2025.2195 del 13/10/2025, con successiva Determina di Impegno n. 2025/24 del 15/10/2025 - IG/2025/0002279 del 17/10/2025, è stato formalizzato l'impegno della spesa di € 200.000,00 (comprensivo di IVA al 22%) sul capitolo 134847/20;

tenuto conto

- che per poter effettuare i lavori richiesti dal Comune di Napoli, si dovranno utilizzare tutte le somme residue dell'Accordo Quadro CIG: 99142390D8, ed inoltre ci si dovrà avvalere del quinto d'obbligo ex art. 106 comma 12 del d.lgs 50/2016

preso atto

- della nota del Arc. Ferdinando Balzamo acquisita a prot. tra funzioni n. del, nella quale in particolare è riportato: *Con la presente, in qualità di Rup della procedura in oggetto, si propone di procedere alla sottoscrizione di un contratto attuativo integrativo per l'anno 2025, utilizzando le somme residue dell'Accordo Quadro, come da quadro economico di seguito riportato; contestualmente applicare l'art. 106 c. 12 del Decreto legislativo n. 50 del 2016, al fine di utilizzare le somme messe a disposizione per gli interventi urgenti, così come indicati nella nota protocollo Napoli Servizi in entrata n. 56084/25 del 22/10/2025 del Servizio Edilizia Monumentale.*

Oggetto	Data inizio	Data Fine	Importo totale
Accordo Quadro	11/12/2023	10/12/2025	1.221.638,53 €
Importo contratti attuativi 2024/25	01/01/2025	24/11/2025	1.154.952,82 €
Contratto Attuativo integrativo 2025 somme a disposizione e quinto d'obbligo	01/12/2025	31/12/2025	€ 66.685,71 + € 20.000 + € 244.327.706 (importo quinto d'obbligo) Totale contratto attuativo integrativo € 331.012,71

Il contratto così modificato si estenderebbe temporalmente sino alla scadenza del rapporto contrattuale con il Comune di Napoli del 31/12/2025.

accertato che

- l'importo trova capienza nel Budget 2025;

Quanto sopra premesso e considerato:**DISPONE**

di PROSEGUIRE come proposto dal RUP Arch. Ferdinando Balzamo, l'Accordo Quadro, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e pronto intervento del patrimonio monumentale, storico, artistico, e archeologico degli immobili ricadenti nel territorio di Napoli e provincia CIG 99142390D8, con la ditta Soc. Coop Progetto 2000 a.r.l, P. Iva 07416870637 per un importo massimo di spesa € 331.012,71 escluso IVA, nelle modalità riportate nella nota del RUP acquisita a prot. tra funzioni n. del ;

di DARE MANDATO al RUP di provvedere, coadiuvato dal Settore Approvvigionamenti e Magazzino, ad esperire le modalità esecutive contratto;

di DARE MANDATO al Resp. Settore Affari Generali di procedere alla pubblicazione del presente atto alla sezione Società Trasparente del sito web aziendale, nella raccolta Disposizione Direttore Generale;

di TRASMETTERE la copia della presente disposizione alle funzioni interessate;

La Direttrice Generale
Ing. Francesca Maciocia