



DETERMINA n. 80 del 5 dicembre 2025

Oggetto: variante di budget 2025

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali Legali e Societari, ha adottato la seguente determina.

Visto:

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;
- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08.05.2025 del Sindaco del Comune di Napoli.

PREMESSO CHE

- in data 8 novembre 2019 è stato sottoscritto il contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per l'affidamento di un insieme articolato di attività di supporto e/o strategiche, con validità dal 1° ottobre 2019 al 31 dicembre 2024, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 175/2016 e s.m.i. (*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 16 luglio 2024, l'Amministrazione comunale ha espresso gli indirizzi e definito le linee guida per l'avvio delle procedure finalizzate alla costituzione della nuova società *NewCo*, destinata alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli.

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 560 del 29 novembre 2024, l'Amministrazione ha manifestato la volontà di assicurare la prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dal 1° gennaio 2025, delle attività oggetto del contratto stipulato con Napoli Servizi S.p.A. (rep. n. 2270 del 14 novembre 2019), la cui scadenza era fissata al 31 dicembre 2024;
- con la stessa deliberazione, la Giunta ha inoltre stabilito che le suddette attività siano svolte in regime di *in-house* da Napoli Servizi S.p.A. per l'annualità 2025, mediante estensione del contratto in essere, precisando che per quanto riguarda la gestione del patrimonio immobiliare – le attività dovranno essere coerenti con gli indirizzi della deliberazione di Giunta Comunale n. 302/2024;
- con la Delibera innanzi richiamata veniva inoltre disposto che le risorse appostate nel 2025 sul capitolo di spesa 134847 (art. da 1 a 19), per un totale pari ad Euro 71.101.281 (iva compresa) fossero destinate a finanziare le attività della Napoli Servizi nel 2025, demandando al REC, lo svolgimento, presso i Servizi che svolgono funzioni di committenza nei confronti della Napoli Servizi, un'attività ricognitiva delle previsioni di spesa nell'anno 2025 e l'elaborazione di un'eventuale proposta di variazione degli stanziamenti in base alle risultanze dell'attività ricognitiva;
- in esito alla predetta ricognizione, con Determinazione dirigenziale n. 1004K/2024/003 del 18.12.2024, il REC ed i dirigenti con funzioni di committenza e di spesa nell'ambito del contratto in essere, hanno stabilito, tra l'altro di estendere nei limiti del “*quinto d'obbligo*” ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n 50/2016 il Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019 fino al 24 novembre 2025 per un importo pari ad Euro 67.561.042,09, con riserva di ulteriore assunzione di impegni integrativi fino ad un importo di euro 70.945.613 (iva compresa);

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 10 luglio 2025 è stata approvata la variazione di Bilancio 2025-2027 annualità 2025 con cui è stato stanziato l'importo integrativo di euro 1.953.127 (iva compresa) portando il capitolo 134847 ad una dotazione complessiva per l'annualità 2025 pari ad Euro 72.898.741 (iva compresa) per tutte le linee di attività;
- con deliberazione n. 461 del 25.09.2025, la Giunta Comunale, ha proposto al Consiglio la costituzione di una nuova società (...) per l'affidamento *in house providing* del servizio di gestione, manutenzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare prevedendo, tra l'altro, un periodo di transizione della durata di circa 12 mesi, durante il quale saranno avviate le attività propedeutiche alla graduale messa in operatività della società.
- con deliberazione di C.C. n. 157 del 30.10.2025 sono state approvate le modifiche al DUP 2025/2027 ed in particolare, nella Sezione Strategica – A, prevede “*nel corso del triennio, inoltre, la riorganizzazione del Gruppo Comune di Napoli interesserà anche altri ambiti, tra cui: la piena operatività del nuovo modello gestionale e industriale di Napoli Servizi, in attuazione della scelta di concentrare la società – in un’ottica di global service – su consolidati ambiti prioritari: facility management (pulizia, custodia, facchinaggio, mantenimento edile, etc.) degli immobili istituzionali e/o spazi ad uso pubblico, degli impianti sportivi, dei cimiteri e dei mercati; servizi di supporto al sistema educativo negli asili nido e nelle scuole dell’infanzia comunali; servizi di supporto alla viabilità ed alla sicurezza stradale; servizi di supporto tecnico – amministrativo al Servizio Condotto Edilizio, Servizio Antiabusivismo, Servizio Cimiteri, etc.*” mentre nella sezione operativa B parte 1 – capitolo B.3 prevede di “*Stipulare con Napoli Servizi S.p.A il nuovo contratto di servizio in regime di in house providing, nell’ottica di un nuovo modello gestionale finalizzato a realizzare specifiche economie di scala tra attività caratterizzate da affinità o da complementarità;*
- con nota PG/2025/1014479 del 05.11.2025 il Responsabile unico dell'Esecuzione del Contratto, anche al fine di valutare, per determinate linee di attività, la possibilità dell'espletamento di alcuni servizi “*a richiesta*” ai sensi dell’art. 6 del Contratto, ha invitato la Società Napoli Servizi a perfezionare – ove non già presentati – i preventivi di spesa e presentare celermente a tutti i dirigenti competenti per materia una previsione delle rendicontazioni mensili non ancora emesse, nell’ottica di reperire la relativa copertura finanziaria nell’ambito degli stanziamenti disponibili sul Bilancio 2025-2027, annualità 2025, utilizzando le eventuali economie presenti su alcune linee di attività;
- con nota n. pr. 59080/25 del 07.11.2025, la Società ha comunicato alle direzioni comunali competenti la necessità di rimodulare le risorse impegnate sui diversi capitoli di spesa per il corrente anno 2025 a saldi complessivi invariati, al fine di recuperare le risorse necessarie alla copertura economica di tali prestazioni;
- nell’ottica di un’allocazione delle risorse più rispondenti al quadro esigenziale rappresentato dai dirigenti competenti *ratione materiae*, con Deliberazione n. 565 del 18.11.2025, la Giunta Comunale ha approvato in via d’urgenza ai sensi dell’art. 42, c. 4 e dell’art. 175, c. 3 e 4 del D.lgs 267/2000, con i poteri del Consiglio Comunale, la variazione al bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025. La predetta deliberazione fa seguito all’indirizzo già dettato con la delibera n. 560/2024, con cui la Giunta esprime l’indicazione di proseguire, senza soluzione di continuità, a decorrere dal 01.01.2025, nello svolgimento delle attività oggetto del contratto rep. 2270 stipulato con la Napoli Servizi S.p.A. ed in particolare “*di estendere la durata del contratto con la Napoli Servizi S.p.A., rep. n. 2270 del 14/11/2019, al 31 Dicembre 2025 o comunque al periodo necessario alla conclusione delle procedure di affidamento dei servizi per tutte le linee di attività, eccezion fatta per le linee di intervento relative alla gestione amministrativa e tecnica del patrimonio a reddito dell’Ente, per le quali estendere il contratto per la durata del periodo di start up della New_Co, necessario al fine di garantire un avvio ordinato, efficace e sostenibile della nuova Società, stimato in dodici mesi dalla sua costituzione*”. L’estensione temporale del contratto si inserisce nell’ambito di un complesso iter di riforma societaria, che si prefigge la costituzione di una nuova società in house a cui affidare la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio a reddito dell’Ente e la conseguenziale ridefinizione delle attività della Società;
- con Determina Dirigenziale 1004E/2025/1 del 19.11.2025 (DETDI/2025/0000921 del 20/11/2025), i dirigenti competenti, *ratione materiae* alle funzioni di committenza e di spesa, hanno stabilito, tra l’altro: di **estendere** la durata del “*Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per l’affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell’Amministrazione*” Rep. n. 2270 del 14/11/2019, fino alla data del 31 dicembre 2025 per consentire il completamento delle procedure di affidamento dei servizi e pertanto nell’ottica di un’allocazione delle risorse più rispondente al quadro esigenziale rappresentato dai dirigenti competenti *ratione materiae*, con Deliberazione n. 565 del 18.11.2025 sul capitolo 134847 è stato stanziato un importo complessivo pari ad Euro 72.898.741,23 (iva compresa) come da tabella seguente:

Attività	Capitoli	Atto di sottomissione Bil prev. 25/27 DGC 619 del 20.12.24	Impegno assunto al 18.11.25 (det. n. 1 del 19/11/25)	Var. incrementative (det. n. 1 del 19.11.25)	Stanziamenti 2025 (det. 1 del 19.11.25)
		(a)	(b)	(c)	d=(b+c)
facility manag.	134847/1	14.202.000,00	14.202.000,00	967.000,00	15.169.000,00
tecnica patrim.	134847/2	8.145.000,00	8.948.359,21	795.628,55	9.743.987,76

Attività	Capitoli	Atto di sottomissione Bil prev. 25/27 DGC 619 del 20.12.24	Impegno assunto al 18.11.25 (det. n. 1 del 19/11/25)	Var. incrementative (det. n. 1 del 19.11.25)	Stanziamenti 2025 (det. 1 del 19.11.25)
Gest. amm.va p.	134847/3	4.320.000,00	4.320.000,00	480.000,00	4.800.000,00
URP	134847/4	416.902,50	416.902,50	-	416.902,50
scuola	134847/5	11.196.000,00	10.526.000,00	-	10.526.000,00
attività culturali	134847/6	276.300,00	276.300,00	-	276.300,00
impianti sportivi	134847/7	1.746.000,00	1.746.000,00	684.071,40	2.430.071,40
Strade	134847/8	6.075.000,00	6.075.000,00	675.000,00	6.750.000,00
antiabusivismo	134847/9	1.769.770,80	1.769.770,80	-	1.769.770,80
verde della città	134847/10	4.770.000,00	4.770.000,00	330.000,00	5.100.000,00
cimiteri cittadini	134847/11	2.700.000,00	2.700.000,00	-	2.700.000,00
attività mercati	134847/12	468.000,00	468.000,00	52.000,00	520.000,00
pubbliche aff.	134847/14	871.080,00	871.080,00	361.712,00	1.232.792,00
Riscoss.entrate	134847/15	89.988,79	90.938,05	9.050,12	99.988,17
Arredo urbano	134847/16	300.000,00	100.000,00	-	100.000,00
Trasp. a chiamata	134847/17	45.000,00	45.000,00	-	45.000,00
assistenza alunni	134847/18	10.170.000,00	9.270.000,00	-	9.270.000,00
Facility sportivi	134847/19	-	1.341.904,93	407.023,67	1.748.928,60
Edil.monumentale	134847/20	-	200.000,00	0	200.000,00
	Tot. ivato	67.561.042,09	68.137.255,49	4.761.486,36	72.898.741,23

TENUTO CONTO

- della delibera di Giunta Comunale n. 605 del 28.11.2025 di variazione del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2026 e 2027, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del Dlgs 267/2000, per rideterminare gli stanziamenti a copertura dell'affidamento dei servizi attualmente finanziati a valere sul capitolo 134847;

VISTO

- il documento “*variante di Budget 2025*” elaborato dall'Area Amministrazione, finanza, controllo e risorse umane, finalizzato al recupero delle risorse economiche necessarie alla copertura dei nuovi interventi non previsti nel budget 2025 di cui alla determina A.U n. 11 del 13 febbraio 2025, con il quale viene preservato l'equilibrio economico dell'esercizio;

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di APPROVARE la variante di budget al 31.12.2025 che si allega alla presente, così come predisposto dalla funzione “Area Amministrazione, Finanza, Controllo e Gestione Risorse Umane”;

di TRASMETTERE, il documento a cura dell'Area Amministrazione, Finanza, Controllo di Gestione e Risorse Umane, a tutte le funzioni aziendali competenti, per la gestione delle risorse loro affidate nei limiti di spesa previsti dal documento;

di PUBBLICARE la presente Determina e la variante di budget 2025 sul sito internet aziendale nella Sezione “Società Trasparente” a cura del Settore Affari Generali;

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione al D.G. e alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale.

Il Segretario verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
dott. Alessandro Venturieri