



DETERMINA N. 81 del 16 dicembre 2025

Oggetto: proroga termini di vigenza della short list legali patrimonio a partire dallo 01/01/2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08/05/2025 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO E CONSIDERATI

- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa;*
- la disposizione dirigenziale n. 10041/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l'estensione nei limiti del "quinto d'obbligo" ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 565/2025 con la quale la durata del contratto stipulato 08/11/2019 con la Napoli Servizi spa, è stata estesa fino al 31/12/2025;
- che è in corso la fase propedeutica della stesura del nuovo contratto di servizio con il Comune di Napoli, che presumibilmente entrerà in vigore al partire dal 01/01/2026;

VISTI

- la Determina n. 15 del 18/04/2023 con la quale è stato nominato RUP il dott. Rosario Tarallo, *per l'avvio di una nuova procedura finalizzata alla formazione di un elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni nella materia locativa, con riferimento in particolare alla fase esecutiva dei relativi negozi giuridici, ivi compreso lo stadio del rilascio, nonché nella materia dei diritti reali immobiliari. Proroga di sei mesi dell'attuale graduatoria;*
- la Determina n. 23 del 30/08/2023 avente ad oggetto: *emanazione Avviso Pubblico per la ricezione della manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco ristretto (short list) di professionisti legali esperti in materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni nella materia locativa, con riferimento in particolare alla fase esecutiva di rilascio e di tutela dei diritti reali;*
- le pubblicazioni delle attuali short list sono avvenute nelle seguenti date: 9/10/2023 – 16/10/2023 – 26/03/2024 – 25/07/2024;
- la Determina n. 45 del 10/12/2024 avente ad oggetto: *proroga termini di vigenza della short list legali patrimonio;*

TENUTO CONTO

- che il 31/12/2025 la short list ripotata in oggetto scade;
- che la Giunta Municipale di Napoli ha approvato la Delibera n. 565/2025, con la quale è stata disposta la prosecuzione del Contratto con il Comune di Napoli inerente alle attività del Patrimonio Comunale, per

la durata del periodo necessario a garantire l'avvio della NEW_CO (che sarà la nuova società che curerà il Patrimonio del Comune di Napoli);

PRESO ATTO

- della nota del RUP Dott. Rosario Tarallo acquisita a prot. tra funzioni n. 240 del 01/12/2025, che si richiama integralmente e nella quale in particolare è riportato: si richiede di voler disporre la proroga dei termini di vigenza della SHORT LIST LEGALI PATRIMONIO fino al 30.06.2027, precedentemente fissati al 31.12.2025 dalla Determina dell'AU n. 45 del 10.12.2024;

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROROGARE, su proposta del RUP dott. Rosario Tarallo, la short list legali Patrimonio Comunale fino al 30/06/2027, con interruzione anticipata alla fine del periodo di start up della costituenda NEW_CO,

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione al D.G. e alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale;

DI PROCEDERE alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dott. Alessandro Venturieri