



## **DETERMINA n. 1 del 12 gennaio 2026**

**OGGETTO:** Nomina RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per la procedura di gara per il servizio *“di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli ascensori installati a servizio degli immobili a reddito del Comune di Napoli e in gestione a Napoli servizi spa.”*

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

#### **VISTO**

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

#### **VISTO**

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08/05/2025 del Sindaco del Comune di Napoli;

#### **VISTI**

- il contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa;*
- la disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l'estensione nei limiti del “quinto d'obbligo” ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 565/2025 del 18/11/2025 con la quale è stata estesa la durata del contratto stipulato 08/11/2019 con la Napoli Servizi spa, fino al 31/12/2025;
- la medesima DGC n. 565/2025 che estendeva la durata del Contratto di servizio con la Napoli Servizi spa, limitatamente alla *“gestione operativa del patrimonio immobiliare”*, e nelle more della costituzione, ex D.G.C. n. 461 del 25/9/2025 di una NEW.CO ad hoc, fino al 30/4/2027;

#### **TENUTO CONTO**

- di quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 s.m.i. ed in particolare dei principi generali e dell'art. 15;

#### **CONSIDERATO**

- che l'attuale Accordo Quadro CIG n. 8196921930 scade al 28 febbraio 2026;
- che è urgente avviare una nuova gara per le attività, *di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli ascensori installati a servizio degli immobili a reddito del Comune di Napoli e in gestione a Napoli servizi spa.*”, essendo indispensabili per l'Ente Comune di Napoli;

#### **LETTA**

- la comunicazione del Dirigente Arch. Ferdinando Balzamo, acquisita a prot. tra funzioni n. 2 del 08/01/2026, nella quale in particolare è riportato: *Essendo in prossima scadenza l'affidamento de quo e potendo al più considerare una*

*proroga tecnica di mesi sei (6) mesi per l'avvio e la definizione della nuova procedura, tale da estendere il servizio al 1° settembre 2026, è necessario dare seguito all'avvio della nuova gara della durata pluriennale, fatta salva l'eventuale interruzione dei servizi al 30/04/2027.*

*Nella fase iniziale è sicuramente necessario prevedere un supporto professionale esterno, per la redazione del progetto tecnico, considerata la complessa normativa di riferimento, frequentemente oggetto di modifiche ed integrazioni. ....*

*Con la presente si richiede la nomina del RUP per l'avvio della nuova gara e, salvo Sua diversa valutazione, si propone di nominare il sottoscritto, già RUP del precedente affidamento.*

*La previsione di spesa ed il quadro economico complessivo dell'AQ in oggetto, è pari alla somma totale massima di € 800.000,00 iva esclusa per ogni annualità, comprensiva di oneri per la sicurezza, imprevisti, incentivi tecnici, oltre IVA.*

## **DETERMINA**

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**di NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., quale RUP, per la procedura di gara per il servizio *“di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli ascensori installati a servizio degli immobili a reddito del Comune di Napoli e in gestione a Napoli servizi spa.”*, l'Arch Ferdinando Balzamo;

**di DARE MANDATO** al RUP di provvedere all'espletamento funzionale della procedura in epigrafe, in ossequio a quanto previsto nel D.lgs. 36/2023 s.m.i.;

**di PRECISARE** che il nominato RUP si attenga a quanto previsto all'art. 15 e all'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.;

**di PUBBLICARE** il presente atto sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

**di TRASMETTERE** copia della presente alla D.G. alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale;

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico  
Dott. Alessandro Venturieri