



DETERMINA n. 3 del 12 gennaio 2026

Oggetto: limiti al sostenimento dei costi 2026 nelle more della predisposizione del budget 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali Legali e Societari, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;
- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusta Decreto Sindacale n. 175 del 08.05.2025 del Sindaco del Comune di Napoli.

PREMESSO CHE

- in data 8 novembre 2019 è stato sottoscritto il contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per l'affidamento di un insieme articolato di attività di supporto e/o strategiche, con validità dal 1° ottobre 2019 al 31 dicembre 2024, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 175/2016 e s.m.i. (*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 16 luglio 2024, l'Amministrazione comunale ha espresso gli indirizzi e definito le linee guida per l'avvio delle procedure finalizzate alla costituzione della nuova società *NewCo*, destinata alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli;

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 560 del 29 novembre 2024, l'Amministrazione ha manifestato la volontà di assicurare la prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dal 1° gennaio 2025, delle attività oggetto del contratto stipulato con Napoli Servizi S.p.A. (rep. n. 2270 del 14 novembre 2019), la cui scadenza era fissata al 31 dicembre 2024;
- con la stessa deliberazione, la Giunta ha inoltre stabilito che le suddette attività siano svolte in regime di *in-house* da Napoli Servizi S.p.A. per l'annualità 2025, mediante estensione del contratto in essere, precisando che per quanto riguarda la gestione del patrimonio immobiliare – le attività dovranno essere coerenti con gli indirizzi della deliberazione di Giunta Comunale n. 302/2024;
- con la Delibera innanzi richiamata veniva inoltre disposto che le risorse appostate nel 2025 sul capitolo di spesa 134847 (art. da 1 a 19), per un totale pari ad Euro 71.101.281 (iva compresa) fossero destinate a finanziare le attività della Napoli Servizi nel 2025, demandando al REC, lo svolgimento, presso i Servizi che svolgono funzioni di committenza nei confronti della Napoli Servizi, un'attività ricognitiva delle previsioni di spesa nell'anno 2025 e l'elaborazione di un'eventuale proposta di variazione degli stanziamenti in base alle risultanze dell'attività ricognitiva;
- in esito alla predetta ricognizione, con Determinazione dirigenziale n. 1004K/2024/003 del 18.12.2024, il REC ed i dirigenti con funzioni di committenza e di spesa nell'ambito del contratto in essere, hanno stabilito, tra l'altro di estendere nei limiti del "*quinto d'obbligo*" ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 il Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019 fino al 24 novembre 2025 per un

importo pari ad Euro 67.561.042,09, con riserva di ulteriore assunzione di impegni integrativi fino ad un importo di euro 70.945.613 (iva compresa);

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 10 luglio 2025 è stata approvata la variazione di Bilancio 2025-2027 annualità 2025 con cui è stato stanziato l'importo integrativo di euro 1.953.127 (iva compresa) portando il capitolo 134847 ad una dotazione complessiva per l'annualità 2025 pari ad Euro 72.898.741 (iva compresa) per tutte le linee di attività;
- con deliberazione n. 461 del 25.09.2025, la Giunta Comunale, ha proposto al Consiglio la costituzione di una nuova società (...) per l'affidamento *in house providing* del servizio di gestione, manutenzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare prevedendo, tra l'altro, un periodo di transizione della durata di circa 12 mesi, durante il quale saranno avviate le attività propedeutiche alla graduale messa in operatività della società;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 30.10.2025 è stato modificato il modello gestionale della Napoli Servizi ed in particolare la Proposta al Consiglio avente ad oggetto la: *"Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di programmazione DUP 2025/2027"*, sono state approvate, tra l'altro, le modifiche relative alla programmazione strategica ed operativa della Società ed in particolare: nella sezione strategica A Capitolo A.3, che al Paragrafo A.3.1. - Ambito strategico -, viene stabilito che *"Nel corso del triennio, inoltre, la riorganizzazione del Gruppo Comune di Napoli interesserà anche altri ambiti, tra cui: la piena operatività del nuovo modello gestionale e industriale di Napoli Servizi, in attuazione della scelta di concentrare la società – in un'ottica di global service – su consolidati ambiti prioritari: facility management (pulizia, custodia, facchinaggio, mantenimento edile, etc.) degli immobili istituzionali e/o spazi ad uso pubblico, degli impianti sportivi, dei cimiteri e dei mercati; servizi di supporto al sistema educativo negli asili nido e nelle scuole dell'infanzia comunali; servizi di supporto alla viabilità ed alla sicurezza stradale; servizi di supporto tecnico – amministrativo al Servizio Condono Edilizio, Servizio Antiabusivismo, Servizio Cimiteri, etc."* nella sezione operativa B, parte 1- capitolo B.3, si prevede di *"Stipulare con Napoli Servizi S.p.A il nuovo contratto di servizio in regime di in house providing, nell'ottica di un nuovo modello gestionale finalizzato a realizzare specifiche economie di scala tra attività caratterizzate da affinità o da complementarità"*;
- con Determina Dirigenziale 1004E/2025/1 del 19.11.2025 (DETDI/2025/0000921 del 20/11/2025), i dirigenti competenti, ratione materiae alle funzioni di committenza e di spesa, hanno stabilito, tra l'altro: di **estendere** la durata del *"Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione"* Rep. n. 2270 del 14/11/2019, fino alla data del 31 dicembre 2025 per consentire il completamento delle procedure di affidamento dei servizi e pertanto nell'ottica di un'allocatione delle risorse più rispondente al quadro esigenziale rappresentato dai dirigenti competenti ratione materiae;

TENUTO CONTO ALTRESÌ

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 605 del 28/11/2025 con la quale è stata approvata la *"Variazione del Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2026 e 2027, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per rideterminare gli stanziamenti a copertura dell'affidamento dei servizi attualmente finanziati a valere sul capitolo 134847"* prevedendo per il capitolo 135847 la dotazione complessiva di 64.031.640,79. La DGC è stata approvata in Consiglio Comunale del 29.12.2025;
- della deliberazione di Giunta Comunale n. 633 del 15.12.2025 con la quale è stato approvato il nuovo rapporto contrattuale con la Napoli Servizi dal 01.01.2026 al 31.12.2030;
- della Deliberazione di G. C. n. 665 del 19/12/2025 è stata proposta la *"Approvazione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028 ex art. 174 D. Lgs. 267/2000"*. La delibera deve essere approvata in Consiglio Comunale.
- Della nota del Responsabile del contratto n. pr. PG/2025/1212430 del 24.12.2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 633 del 15/12/2025, è stata notificata la Determinazione Dirigenziale 1004E n. 2 del 23/12/2025 – DETDI/2025/0001023, di affidamento a codesta Società, in regime di *"in house providing"*, dei servizi strumentali al funzionamento del Comune di Napoli e nelle more del perfezionamento della stipula del Contratto, al fine di evitare l'interruzione delle prestazioni in parola, che comporterebbe gravi disservizi e pregiudizi all'interesse pubblico, con la Determinazione in oggetto è stata disposta l'esecuzione anticipata dei servizi a far data dal **1° gennaio 2026**;

VISTO

- il documento *"variante di Budget 2025"* elaborato dall'Area Amministrazione, finanza, controllo e risorse umane, approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 80 del 05.12.2025, finalizzato al recupero delle risorse economiche necessarie alla copertura dei nuovi interventi non previsti nel budget 2025 di cui alla determina A.U n. 11 del 13 febbraio 2025, con il quale viene preservato l'equilibrio economico dell'esercizio;
- il disciplinare sul controllo analogo approvato in Giunta Comunale n. 323 del 07.08.2024 con il quale è stato previsto all'art. 5.1) la redazione per le società partecipate del piano strategico operativo (PSO) per un periodo

almeno di tre anni e composto dal Piano strategico pluriennale (PSP) e dal Piano gestionale annuale (PGA) da redigersi entro il 15.10 dell'anno precedente;

- il redigendo contratto di servizio in regime di *in house providing*, nell'ottica di un nuovo modello gestionale, previsto nel DUP 2025/2027 approvato in Consiglio Comunale con deliberazione n. 157 del 30.10.2025 e nel DUP 2026/2028 approvato in Giunta Comunale n. 589 del 28.11.2025, finalizzato a realizzare specifiche economie di scala tra attività caratterizzate da affinità o da complementarità;

CONSIDERATO ALTRESÌ

- che il redigendo contratto di servizio richiederà importanti variazioni organizzative finalizzate ad un efficace ed efficiente gestione dei servizi strumentali previsti con il nuovo modello gestionale;

RITENUTO CHE

- nelle more della predisposizione del budget 2026 e limitatamente al mese di gennaio è necessario disciplinare la gestione degli ordini di fornitura al fine di assicurare lo svolgimento delle attività e l'erogazione dei servizi alla cittadinanza secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità;

Quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

DI AUTORIZZARE l'emissione di ordini di acquisto per servizi, forniture oltre che contratti attuativi, nelle more della definizione ed approvazione del budget per l'esercizio 2026, nel limite massimo di un dodicesimo delle previsioni di costo, relative a ciascuna voce di spesa, di cui alla variante di Budget 2025 approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 80 del 05.12.2025;

DI DISPORRE la preventiva consultazione dell'UOC Controllo di gestione nel merito della definizione di approvvigionamenti di beni, servizi e forniture da destinarsi alle nuove linee di produzione, al fine di individuare la migliore allocazione analitica degli impegni di spesa da assumere in coerenza con il redigendo budget economico 2026;

DI PUBBLICARE la presente Determina sul sito internet aziendale nella Sezione "Società Trasparente" a cura del Settore Affari Generali;

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla D.G. ed alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale.

Il Segretario verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
dott. Alessandro Venturieri