



DISPOSIZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE N. 9 del 22 gennaio 2026

Oggetto: interpello di almeno di 3 O.E. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del Dlgs 36/2023 s.m.i. *per il servizio di "Verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli in gestione a Napoli Servizi S.p.A."* e nomina RUP

LA DIRETTRICE GENERALE

vista

- la procura conferita alla Direttrice Generale del 03.09.2025 rep. n. 25123 racc. n. 12039;
- la Determina n. 58 del 13.08.2025 avente ad oggetto *"nomina Direttore Generale a seguito di selezione pubblica"*;
- la Determina n. 70 del 23/10/2025 avente ad oggetto *"attuazione della determina n. 58 del 13 agosto 2025 – nomina del Direttore Generale - e linee di indirizzo per la definizione di un organigramma temporaneo della società"*;

visti

- il contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa*;
- la disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l'estensione nei limiti del "quinto d'obbligo" ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 565/2025 del 18/11/2025 con la quale è stata estesa la durata del contratto stipulato 08/11/2019 con la Napoli Servizi spa, fino al 31/12/2025;
- la medesima DGC n. 565/2025 che estendeva la durata del Contratto di servizio con la Napoli Servizi spa, limitatamente alla *"gestione operativa del patrimonio immobiliare"*, e nelle more della costituzione, ex D.G.C. n. 461 del 25/9/2025 di una NEW.CO ad hoc, fino al 30/4/2027;
- di quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 ed in particolare dei principi generali;
- di quanto previsto all'art. 50 comma 1 lett. b del d.lgs. 30/2023 e s.m.i.;

tenuto conto

- che il servizio in oggetto, con disposizione del DG n. 40 del 11/07/2023, è stato affidato alla ditta Certificazione Impianti Gara Numero: 9014518 CIG: 97322857A5, per una durata biennale, con scadenza al 31/07/2025;
- che è stata espletata una procedura esplorativa di mercato, nel rispetto tra gli altri, dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, che si è conclusa con l'affidamento alla ditta Eco Certificazioni, per l'importo di € 40.000,00 iva esclusa. Il suddetto affidamento, in vigore da settembre 2025 avrà scadenza naturale, per esaurimento dei fondi, al 31 marzo 2026;
- che sussistono motivi di urgenza per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B del Dlgs 36/2023 ss.m.i, avendo l'obbligo che siano effettuate le *"verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli in gestione a Napoli Servizi S.p.A."*

dato atto

- che la procedura di interpello di almeno 3 O.E. sarà espletata nel rispetto, dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”*.

atteso che

- il valore massimo complessivo della fornitura è di € 80.000 escluso IVA

preso atto

- della nota di richiesta da parte del Dirigente Arch. Ferdinando Balzamo acquisita a prot. tra funzioni n. 12 del 20/01/2026, nella quale in particolare è riportato *Non essendo previsto nell'attuale affidamento alcuna proroga tecnica, risulta necessario dare seguito alla nomina del nuovo RUP per l'avvio di una procedura esplorativa, con finalità dell'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e sino al 30/04/2027, e, salvo Sua diversa valutazione, si propone di nominare il sottoscritto, già RUP della precedente procedura. La previsione di spesa ed il quadro economico complessivo dell'affidamento in oggetto sarà pari alla somma annuale massima di € 80.000,00 dal 31/03/2026 al 30/04/2027, esclusi oneri per la sicurezza, imprevisti, incentivi tecnici, oltre IVA. Nel sottolineare in conclusione, l'importanza e l'urgenza delle questioni poste, resto in attesa di Sue indicazioni e valutazioni in merito.*

accertato che

- l'importo troverà copertura nell'anno 2026 negli atti programmatori dell'azienda;

ritenuto che

- la scelta degli O.E. da parte del nominando RUP, dovrà essere fatta nel rispetto dell'art. 49 del codice degli appalti;

Quanto sopra premesso e considerato:

DISPONE

di AVVIARE come proposto dal Dirigente Arch. Ferdinando Balzamo, l'interpello tra almeno 3 operatori economici, per il servizio di *“Verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli in gestione a Napoli Servizi S.p.A.”*, la procedura sarà espletata nelle modalità previste dall'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice degli Appalti, per un importo massimo di spesa di € 80.000 escluso IVA fino al 30/04/2027;

DI NOMINARE quale RUP della procedura ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 s.m.i l'Arch. Ferdinando Balzamo;

DI DARE MANDATO al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

di DARE MANDATO al Resp. Settore Affari Generali di procedere alla pubblicazione del presente atto alla sezione Società Trasparente del sito web aziendale, nella raccolta Disposizione Direttore Generale;

di TRASMETTERE la copia della presente disposizione alle funzioni interessate;

La Direttrice Generale
Ing. Francesca Maciocia