



DETERMINA N. 6 del 29 gennaio 2026

Oggetto: revoca Determina n. 15 del 09/04/2021 – nuova modalità di iscrizione degli amministratori di condominio al portale fornitori della società

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali Legali e Societari, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;
- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08/05/2025 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO E CONSIDERATO

- il contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa;*
- la disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l'estensione nei limiti del "quinto d'obbligo" ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 565/2025 del 18/11/2025 con la quale è stata estesa la durata del contratto stipulato 08/11/2019 con la Napoli Servizi spa, fino al 31/12/2025;
- la medesima DGC n. 565/2025 che estendeva la durata del Contratto di servizio con la Napoli Servizi spa, limitatamente alla *"gestione operativa del patrimonio immobiliare"*, e nelle more della costituzione, ex D.G.C. n. 461 del 25/9/2025 di una NEW.CO ad hoc, fino al 30/4/2027;

CONSIDERATA

- la Determina n. 15 del 09/04/2021 avente ad oggetto: *Approvazione elenco (cd "short list") di professionisti interessati ad assumere l'incarico di Amministratori di Condominio degli immobili di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione alla Napoli Servizi S.p.A.;*

TENUTO CONTO

- che la Società non conferisce incarichi agli amministratori di condominio né corrisponde loro compensi, limitandosi esclusivamente a indicare un nominativo che sarà poi eventualmente nominato dall'Assemblea condominiale ai sensi della normativa vigente;
- che le short list adottate nel 2021 risultano ormai superate, essendo trascorsi cinque anni dalla loro formazione;
- che è attualmente operativo l'albo fornitori aziendale, presente nel portale degli acquisti telematici, nella sezione "Professionisti" (<https://napoliservizi.acquistitelematici.it/>);

LETTA

- la comunicazione assunta a prot. tra funzioni n. 15 del 22/01/2026 del Q.D. dott. Rosario Tarallo, nella quale in particolare è riportato:

“(...) propongo di procedere come segue:

- *revocare formalmente la short list di cui alla Determina n.15/2021 dell'Amministratore Unico.....*
- *stabilire che le designazioni degli amministratori avvengano esclusivamente tramite l'albo fornitori aziendale;*
- *formalizzare che i professionisti incaricati di rappresentare il Comune in assemblea valutino i preventivi degli amministratori designati, adottando i criteri di congruità ed economicità definiti dall'Ente. Il tutto, ovviamente, in un robusto sistema di scambio preventivo di informazioni e notizie tra tutti i soggetti coinvolti;*
- *pubblicare sul portale aziendale un avviso aperto, volto a pubblicizzare la nuova procedura, offrendo così a tutti i professionisti e alle società interessate la possibilità di iscriversi all'albo fornitori, con le procedure attualmente vigenti (...)*”

Quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

DI REVOCARE la Determina n. 15 del 09/04/2021 avente ad oggetto: *Approvazione elenco (cd “short list”) di professionisti interessati ad assumere l'incarico di Amministratori di Condominio degli immobili di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione alla Napoli Servizi S.p.A;*

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Gestionale di provvedere alla pubblicazione, sul sito internet aziendale, di un'informativa con la quale si comunichi l'avvenuta revoca delle short list e si illustrino le nuove modalità di candidatura tramite iscrizione all'albo fornitori aziendale, presente nel portale acquisti telematici – sezione “Professionisti”;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Gestionale di procedere, all'occorrenza, alla selezione degli amministratori di condominio esclusivamente dall'albo fornitori, sulla base di un'attenta valutazione dei profili professionali. Si stabilisce altresì che i preventivi presentati dai professionisti alle assemblee condominiali dovranno essere valutati dai delegati aziendali secondo criteri di congruità ed economicità, in attuazione degli indirizzi generali impartiti dal Comune di Napoli,

DI STABILIRE come data di entrata in vigore della nuova modalità di iscrizione degli amministratori di condominio sia fatta in tempi brevi, e comunque entro il 05/02/2026;

DI DARE MANDATO al Responsabile Settore Affari Generali, Legali e Societari di procedere alla pubblicazione del presente atto alla sezione Società Trasparente del sito web aziendale, in conformità alle disposizioni del D.Lgs n. 33/2013;

DI TRASMETTERE la copia della presente disposizione alla D.G. ed alle Funzioni interessate ed al Collegio Sindacale;

Il Segretario verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
dott. Alessandro Venturieri