



DETERMINA n. 9 del 6 febbraio 2026

Oggetto: approvazione budget 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali Legali e Societari, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;
- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08.05.2025 del Sindaco del Comune di Napoli.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 565 del 18/11/2025 avente ad oggetto *“Prosecuzione del rapporto con Napoli Servizi S.p.A. e variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027, con i poteri del Consiglio Comunale, esercizio 2025, ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa a copertura del contratto rep. n. 2270 del 14/11/2019”* si stabiliva (al punto 1) *“di esprimere l'indirizzo di estendere la durata del contratto con la Napoli Servizi S.p.A., rep. n. 2270 del 14/11/2019, al 31 Dicembre 2025 o comunque al periodo necessario alla conclusione delle procedure di affidamento dei servizi per tutte le linee di attività, eccezion fatta per le linee di intervento relative alla gestione amministrativa e tecnica del patrimonio a reddito dell'Ente, per le quali estendere il contratto per la durata del periodo di start up della New_Co, necessario al fine di garantire un avvio ordinato, efficace e sostenibile della nuova Società, stimato in dodici mesi dalla sua costituzione”*;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 605 del 28/11/2025 è stata approvata la *“Variazione del Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2026 e 2027, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per rideterminare gli stanziamenti a copertura dell'affidamento dei servizi [svolti dalla Società] attualmente finanziati a valere sul capitolo 134847”* prevedendo per il capitolo 135847 la dotazione complessiva di 64.031.640,79 Euro incluso IVA;
- con deliberazione n. 633 del 15/12/2025, la Giunta Comunale ha, tra l'altro, disposto:
 - 1) di procedere in coerenza con gli indirizzi del DUP 2026/2028, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 28/11/2025 all'affidamento alla Società *“in house providing”* Napoli Servizi S.p.A. delle prestazioni strumentali alle funzioni dell'Amministrazione nei seguenti ambiti:
 - Facility Management (pulizia, custodia e servizi di supporto alla gestione) presso i seguenti siti:
 - Sedi Istituzionali ed Uffici, Siti Culturali, Parchi, Canile,
 - Stadio Diego Armando Maradona,
 - Impianti Sportivi,
 - Mercati,
 - Cimiteri
 - Facility Management per il mantenimento edile del patrimonio non a reddito;
 - Supporto alle attività educative;
 - Pronto Intervento Urbano (P.I.U.) – servizi di supporto alla viabilità ed alla sicurezza stradale;

- Supporto tecnico – amministrativo presso i seguenti uffici:
 - Servizio Condoni e Servizio Antiabusivismo,
 - Ufficio Relazioni col Pubblico;

2) di stabilire che la durata del Contratto con la Napoli Servizi S.p.A. venga fissata in cinque anni, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 fino al 31 dicembre 2030, fatta salva la facoltà di esercitare l'opzione di cui all'art.120, comma 10, del D. Lgs. 36/2023.

- con deliberazione di GC n. 665 del 19.12.2025 e successiva approvazione in Consiglio Comune del 29.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, ex art. 174 del D Lgs 267/2000 del Comune di Napoli, nonché il DUP 2026/2028 di cui alla delibera di GC n. 589 del 28/11/2025;

CONSIDERATE

- la determinazione dirigenziale 1004E n. 2 del 23/12/2025 avente ad oggetto “Rapporto contrattuale in regime di *in house providing* con la società Napoli Servizi SpA per l'affidamento di servizi strumentali al funzionamento del Comune di Napoli dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2030 CIG B9C12352D9” che dispone:
 - 1) l'affidamento in regime di *in house providing* per il quinquennio 2026 – 2030 e per un importo totale incluso IVA di 320.158.203,95 dei servizi di facility management identificati al punto 1) dell'atto deliberativo di GC n. 633 del 15/12/2025;
 - 2) di approvare per l'affidamento dei servizi strumentali indicati al punto 1
 - a. lo schema di Contratto, riportato all'allegato 1 (*omissis*);
 - b. l'Elenco Prezzi, riportato all'allegato 2 (*omissis*) e recante la ricognizione delle tariffe offerte dalla Società e valutate con le richiamate “relazioni istruttorie, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, per la verifica della sussistenza dei vantaggi di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici ai fini dell'affidamento in house”;
 - 3) che con successivi atti, i dirigenti titolari della spesa provvedano all'assunzione, ratione materiae degli impegni di spesa in favore della Napoli servizi, entro i limiti delle previsioni di bilancio
- la determinazione dirigenziale di impegno n. 10 del 05.12.2025 del Servizio Sportello Unico Attività produttive che dispone la prosecuzione dei servizi “Affissioni e pubblicità” ai sensi dell'art. 114 comma 1 e 8 del D. Lgs 36/2023 per il periodo gennaio/marzo 2026 per il tempo strettamente necessario alla definizione di un affidamento a terzi del “Servizio di affissioni e manutenzione impianti pubblicitari del Comune di Napoli” ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 prevedendo una copertura economica pari ad euro 213.485,10 incluso IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 921 del 20/11/2025, ed il relativo atto di sottomissione sottoscritto dalla partecipata, in esecuzione della Deliberazione di GC n. 565 del 18.11.2025 richiamata in premessa , con la quale le strutture competenti ratione materiae alla gestione amministrativo-contabile del patrimonio, hanno stabilito “...di estendere la durata del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione Rep. n. 2270 del 14/11/2019 **fino alla data del 30 aprile 2027** con riferimento alle seguenti linee di attività:
 - Gestione amministrativa del patrimonio
 - Gestione tecnica del patrimonio immobiliare comunale con riferimento agli immobili “a reddito”;
- la determinazione dirigenziale di impegno n. 1023X_2025_511 I.G. 2818 avente ad oggetto “Variazione al P.E.G. ai sensi dell'art. 175, comma 3 e 4 del D. Lgs. 267/2000”, del Servizio Tutela e regolarizzazione del Patrimonio che dispone la dotazione necessaria alla copertura della spesa del contratto in proroga fino al 30 aprile 2027, come da tabella seguente:

capitolo di spesa		Anno 2026 Incluso IVA	Anno 2027 (Incl. IVA)	Totale (incl. IVA)
134847/03	Gestione Amministrativa del patrimonio comunale a reddito	4.800.000	1.600.000	6.400.000

- la determinazione dirigenziale di impegno n. 1129 del 24/11/2025 avente ad oggetto “Assunzione impegno di spesa integrativo relativo al periodo 01/01/2026 - 30/04/2027 per la linea di attività “Gestione tecnica del patrimonio comunale a reddito”, del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica che dispone la dotazione necessaria alla copertura della spesa del contratto in proroga fino al 30 aprile 2027, come da tabella seguente:

capitolo di spesa		Anno 2026 Incluso IVA	Anno 2027 (Incl. IVA)	Totale (incl. IVA)
134847/02	Gestione tecnica del patrimonio comunale a reddito	6.168.359,21	2.056.119,74	8.224.478,95

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il budget economico finanziario al 31.12.2026 che si allega alla presente;

DI TRASMETTERE, il documento a cura dell'Area Amministrazione, Finanza, Controllo di Gestione e Risorse Umane, a tutte le funzioni aziendali competenti, per la gestione delle risorse loro affidate nei limiti di spesa previsti dal documento;

DI PUBBLICARE la presente Determina ed il budget 2026 sul sito internet aziendale nella Sezione "Società Trasparente" a cura del Settore Affari Generali;

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione al D.G. e alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale.

Il Segretario verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
dott. Alessandro Venturieri