

## DETERMINA n. 20 del 29 aprile 2021

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO per la formazione di un elenco (short list) di professionisti interessati ad assumere gli incarichi di redazione APE (Attestazione di Prestazione Energetica) e altre attività catastali relative agli immobili di proprietà del Comune di Napoli posti in dismissione o concessi in locazione a cura della Napoli Servizi S.p.A.**



### L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

**VISTO** lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31.07.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31.07.2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

**CONSIDERATA** la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

#### PREMESSO CHE

- In data 8/11/2019 è stato stipulato il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, con il quale sono stati affidati nuovamente a quest'ultima, tra gli altri servizi strumentali alle funzioni del Socio Unico Comune di Napoli, i *“servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'Ente”*;
- Per lo svolgimento di alcuni *specifici servizi*, ai sensi dell'art. 7 *“Ricorso a terzi nello svolgimento dei servizi”* del suddetto contratto, la Società può *avvalersi anche di imprese specializzate e/o di professionisti, con ricorso al mercato nel rispetto della normativa vigente*;
- Tra le attività afferenti la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare, regolamentate dal relativo disciplinare, sottoscritto con i referenti dell'Area di competenza dell'Ente ed allegato al contratto citato, rivestono particolare rilevanza, per il raggiungimento degli obiettivi strategici prefissati, quelle catastali finalizzate all'aggiornamento dell'inventario immobiliare, alla redazione dei contratti di locazione dei beni di proprietà dell'Ente e alla dismissione dello stesso patrimonio immobiliare;

#### CONSIDERATE

- la natura squisitamente tecnica delle attività descritte, il cui espletamento richiede specifiche abilitazioni non rinvenibili tra il personale interno alla Società;
- la convenzione stipulata in data 28.10.2014 dalla Napoli Servizi con il Collegio dei Geometri di Napoli e Provincia, in cui sono state definite le tipologie di prestazioni ed i compensi previsti per lo svolgimento delle singole prestazioni realizzate dai professionisti, individuati nell'ambito dell'elenco dei propri iscritti trasmesso alla Società;
- la determina n. 31 del 18/11/2019 emanata dall'Amministratore Unico ed avente ad oggetto *“Area Amministrativa Patrimonio Comunale - Approvazione nuovi criteri di scorrimento short list per Geometri ed Amministratori*

*Condominio*”, nell’ambito della quale erano previsti l’aggiornamento e l’ampliamento delle relative short list;

**ACCERTATO CHE**

gli incarichi saranno assegnati nella misura massima degli importi allocati nel redigendo budget 2021;

**VISTI**

gli atti dell’istruttoria predisposti dal Resp. Settore Procedure, dal Responsabile del Procedimento dell’Avviso;

**DETERMINA**

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

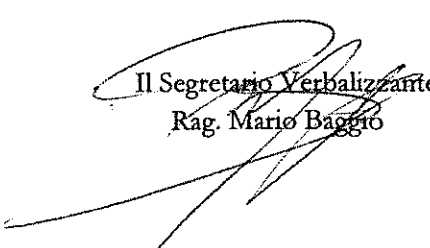
di **APPROVARE l’Avviso Pubblico per la formazione di un elenco (short list) di professionisti interessati ad assumere gli incarichi di redazione APE (Attestazione di Prestazione Energetica) e altre attività catastali relative agli immobili di proprietà del Comune di Napoli posti in dismissione o concessi in locazione, a cura della Napoli Servizi S.p.A.;**

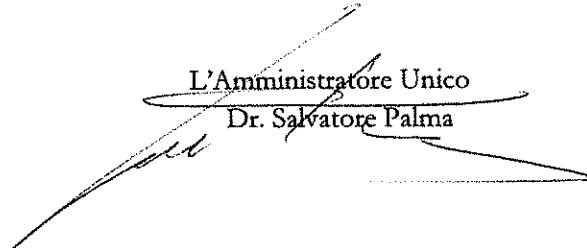
di **NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento Amministrativo il Dott. Fabio Ruggiero;

di **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento coadiuvato dal Settore Affari Generali di pubblicare l’Avviso di cui innanzi, in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013, nella sezione Società Trasparente del sito istituzionale della Napoli Servizi S.p.A nonché sul sito istituzionale del Comune di Napoli, e di darne comunicazione agli Ordini interessati della Provincia di Napoli;

**DI TRASMETTERE** la presente Determina a cura del Settore Affari Generali a tutte le funzioni interessate;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell’apposito Libro delle Determinazioni dell’Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

  
Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

  
L’Amministratore Unico  
Dr. Salvatore Palma