



DISPOSIZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE N. 16 del 27 febbraio 2026

Oggetto: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del Dlgs 36/2023 s.m.i. *del servizio di "Verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli in gestione a Napoli Servizi S.p.A."*

CIG da assegnare

LA DIRETTRICE GENERALE

vista

- la procura conferita alla Direttrice Generale del 03.09.2025 rep. n. 25123 racc. n. 12039;
- la Determina n. 58 del 13.08.2025 avente ad oggetto *"nomina Direttore Generale a seguito di selezione pubblica"*;

visti

- il contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa*;
- la disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l'estensione nei limiti del "quinto d'obbligo" ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 565/2025 del 18/11/2025 con la quale è stata estesa la durata del contratto stipulato 08/11/2019 con la Napoli Servizi spa, fino al 31/12/2025;
- la medesima DGC n. 565/2025 che estendeva la durata del Contratto di servizio con la Napoli Servizi spa, limitatamente alla *"gestione operativa del patrimonio immobiliare"*, e nelle more della costituzione, ex D.G.C. n. 461 del 25/9/2025 di una NEW.CO ad hoc, fino al 30/4/2027;
- di quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 ed in particolare dei principi generali;

tenuto conto

- che con la Disposizione D.G. n. 9 del 22/01/2026 è stato avviato un interpello tra 3 O.E. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del Dlgs 36/2023 s.m.i. *per il servizio di "Verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli in gestione a Napoli Servizi S.p.A."*, ed è stato nominato RUP l'Arch. Ferdinando Balzamo;
- che in data 10/02/2026 sono state inviate le richieste di preventivo per l'affidamento della fornitura in oggetto ai seguenti Operatori Economici individuati tra le imprese iscritte all'Albo Fornitori della Napoli Servizi S.p.A.: **Società Bureau Veritas S.p.A., Società Rina Service S.p.A., Società Tecnica S.r.l**;

preso atto

- della nota di richiesta da parte del Dirigente Arch. Ferdinando Balzamo acquisita a prot. tra funzioni n. 37 del 27/02/2026, nella quale in particolare è riportato *Alla luce delle offerte pervenute, ed in applicazione del principio del massimo ribasso, in qualità di RUP si propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto alla Società Bureau Veritas Italia S.p.A Partita IVA 11498640157, che ha offerto uno sconto del 59,61% su ogni verifica di € 130, fino ad un massimo di spesa pari ad € 80.000;*

dato atto

- della Determina n. 60 del 13/08/2025 avente ad oggetto: *rettifica dell'aggiornamento regolamento aziendale in materia di conferimento al personale dipendente di incarichi tecnici di natura professionale e riconoscimento dei relativi incentivi, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, come modificato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 _correttivo appalti, approvato con Determina n. 36 del 07/05/2025;*

accertato che

- l'importo trova capienza nel Budget 2026 approvato con Determina n. 9 del 06/02/2026;

Quanto sopra premesso e considerato:

DISPONE

di AFFIDARE come proposto dal RUP Arch. Ferdinando servizio di *“Verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli in gestione a Napoli Servizi S.p.A, alla Società Bureau Veritas Italia S.p.A Partita IVA 11498640157,* per un importo di € 80.000 escluso IVA al quale sarà applicato uno sconto del 59,61% su ogni verifica di € 130, ed il contratto avrà scadenza naturale all'esaurimento dei fondi e/o al 30/04/2027;

DI DARE MANDATO al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

di DARE MANDATO al Resp. Settore Affari Generali di procedere alla pubblicazione del presente atto alla sezione Società Trasparente del sito web aziendale, nella raccolta Disposizione Direttore Generale;

di TRASMETTERE la copia della presente disposizione alle funzioni interessate;

La Direttrice Generale
Ing. Francesca Maciocia