

DETERMINA n. 7 del 30 gennaio 2020

Oggetto: procedura telematica relativa all' affidamento di un accordo quadro ex art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli ascensori installati a servizio degli immobili a reddito del comune di Napoli e in gestione a Napoli Servizi S.p.A.



L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente delibera.

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

CONSIDERATA

la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

CONSIDERATO

il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATA

la richiesta avanzata dall'Ufficio "U.O.C. Coordinamento Tecnico Attività Manutenzione ERP" relativa alla necessità di avviare la procedura di gara in oggetto;

TENUTO CONTO

del Contatto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli e, in particolare, del Disciplinare (All. 05-4) che regola i "Servizi e Lavori per la Manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al Comune di Napoli", nell'ambito del quale è contemplata l'attività oggetto della presente determina.

PRESO ATTO CHE

nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara, allegati e relativo Schema Contrattuale;

ATTESO CHE

il quadro economico della procedura oggetto della presente determina a contrarre è pari all'importo di € 3.080.000,00 ovvero pari a € 770.000,00 per ciascun anno dal 2020 al 2024; e che, inoltre, sono previsti € 385.000,00 per l'eventuale proroga tecnica ex art. 106 co.11 di sei mesi nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara a scadenza del quarto anno di validità della presente procedura, € 44.650,00 per le spese per gli incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, ed € 1.000.000,00 di eventuali somme disponibili. Gli importi di cui innanzi vanno intesi IVA esclusa, come dal seguente prospetto:

Importi Gara	Somme a Disposizione
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€ 3.080.000,00
Ulteriori somme disponibili per manutenzioni straordinarie degli impianti	€ 1.000.000,00
Proroga Tecnica ex art. 106 co.11 di 6 mesi per avvio e definizione di un nuovo procedimento	€ 385.000,00
TOTALE (compreso oneri sicurezza IVA esclusa)	€ 4.465.000,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 44.650,00
Spese di Pubblicazione (*)	€ 4.100,00
Totale	€ 4.513.750,00

(*) Le spese di pubblicazione saranno a carico dell'aggiudicatario

ACCERTATO CHE

l'importo dovrà trovare capienza negli atti programmatici pluriennali dell'azienda ancora in via di definizione a partire dal budget 2020;

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

L'Avvio della Procedura di GARA: procedura telematica relativa all' affidamento di un accordo quadro ex art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli ascensori installati a servizio degli immobili a reddito del comune di Napoli e in gestione a Napoli Servizi SpA.

Modalità di Aggiudicazione: Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di nominare in qualità di RUP: arch. Mario Passananti;

di dare mandato al Settore Approvvigionamenti & Magazzino, in collaborazione con il RUP, di avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento del procedimento in epigrafe;

di dare mandato al Settore RUP, quale struttura stabile interna, a supportare le attività tecnico/amministrative che il RUP nominato dovrà espletare durante le fasi del procedimento;

di trasmettere copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

di procedere alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Nucleo Ditezionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16) per il tramite del Servizio Partecipazioni Comunali in virtù di eventuali attività di competenza del medesimo organo, al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Mag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma