

**DETERMINA N. 19 del 03 aprile 2020**

**OGGETTO:** procedura telematica soprasoglia comunitaria relativa all' accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento notturno del servizio di presidio e supervisione impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile di proprietà del demanio dello stato gestito dalla fondazione "Teatro San Carlo"



**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Matio Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente delibera.

**VISTO**

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTO**

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

**CONSIDERATA**

la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

**VISTE**

- la Determina n. 41 del 27/12/2019 avente ad oggetto "*procedura telematica soprasoglia comunitaria relativa all' affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento notturno del servizio di presidio e supervisione impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile di proprietà del demanio dello stato gestito dalla fondazione Teatro San Carlo*"
- la Determina n. 13 del 06/03/2020 avente ad oggetto "*l'annullamento della procedura di gara n°7649666 Cig: 8162653259*";

**CONSIDERATO**

il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATA**

la richiesta avanzata dall'Ufficio "Area Tecnica Manutentiva" relativa alla necessità di procedere con l'avvio della procedura in oggetto;

**TENUTO CONTO CHE**

il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli e con particolare riferimento al Disciplinare (All. 05-4) che regola la "*Manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al COMUNE DI NAPOLI*";

**PRESO ATTO CHE**

- il Settore Gare&Contratti ha proceduto alla definizione istruttoria con prot. tra funzioni n. 82 del 02/04/2020;
- il settore Controllo di Gestione ha verificato la copertura economica del Budget 2020 con prot. tra funzioni n. 82 del 02/04/2020;

**ATTESO CHE**

il quadro economico della procedura oggetto della presente determina a contrarre è pari all'importo di Euro 685.850,00, ovvero pari a 150.000 Euro/anno dal 2020 al 2024, 75.000 Euro per l'eventuale proroga tecnica ex art. 106 c.11 di sei mesi nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara a scadenza del quarto anno di validità della presente procedura, oltre alle spese per gli incentivi ex art. 113 d.lgs 50/2016 pari a 6.750 Euro, il tutto escluso IVA, come dal seguente prospetto:

L'importo a base d'asta ammonta a:

Oggetto dell'appalto	Importo anno 2020	Importo anno 2021	Importo anno 2022	Importo anno 2023	Importo totale
Presidio fisso, reperibilità e pronto intervento a canone (Importo soggetto a ribasso)	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 600.000,00
Proroga tecnica ex art. 106 c.11 / 6 mesi per avvio e definizione di nuova procedura					€ 75.000,00
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA INCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA (IVA Esclusa)</b>					<b>€ 675.000,00</b>

**Quadro Economico della GARA:**

Importi Gara	Somme a Disposizione
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA Esclusa)</b>	<b>€ 675.000,00</b>
Incentivi Ex Art. 113 d.lgs 50/2016	€ 6.750,00
Spese di Pubblicazioni (*)	€ 4.100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 685.850,00</b>

(\*) Le spese di pubblicazione saranno a carico dell'aggiudicatario

**ACCERTATO CHE**

l'importo del primo anno trova capienza nel budget 2020, mentre gli importi delle annualità successive dovranno trovare capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda;

**VISTO**

il perfezionamento della propedeutica fase istruttoria e la relativa "Presenza Visione" del Quadro Delegato Area Tecnica Manutentiva, sotto la cui responsabilità è stato redatto il documento in oggetto di approvazione del presente atto, apposta in ottemperanza alle disposizioni Organizzative n. 99 del 30/12/2014 e n. 25 del 23/04/2015.



### DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**L'Avvio della Procedura di GARA:** PROCEDURA TELEMATICA SOPRASOGGLIA COMUNITARIA RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 54 D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO NOTTURNO DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E SUPERVISIONE IMPIANTI MECCANICI, ANTINCENDIO, ELETTRICI E SPECIALI PRESENTI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO GESTITO DALLA FONDAZIONE "TEATRO SAN CARLO";

**Modalità di Aggiudicazione:** Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**di nominare** in qualità di RUP: Ing. Sabato Botta;

**di dare mandato** al mandato al RUP a che il Settore Approvvigionamenti & Magazzino provveda ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

**di trasmettere** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

**di procedere** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16) per il tramite del Servizio Partecipazioni Comunali in virtù di eventuali attività di competenza del medesimo organo, al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico  
Dr. Salvatore Palma

Foglio ANNULATO