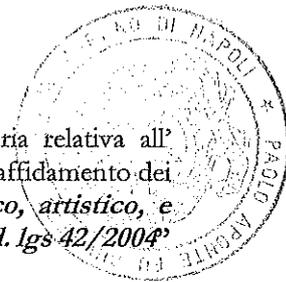


**DETERMINA n. 24 del 05 maggio 2020**

**OGGETTO:** determinazione a contrarre, procedura Telematica sottosoglia comunitaria relativa all'affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione e pronto intervento del Patrimonio Monumentale, storico, artistico, e archeologico degli immobili ricadenti nel territorio di Napoli e Provincia, ai sensi del d. lgs 42/2004”*



**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

**VISTO**

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTO**

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

**CONSIDERATA**

la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

**CONSIDERATO**

il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATA**

la richiesta avanzata dall'Ufficio "Area Tecnica Manutentiva" relativa alla necessità di procedere con l'avvio della procedura in oggetto;

**VISTO**

l'art. 35 comma 1 lettera a del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. *“ai fini dell'applicazione del presente codice, le soglie di rilevanza comunitaria sono:*

*a) euro 5.350.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni”;*

**TENUTO CONTO CHE**

il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli e con particolare riferimento al Disciplinare (All. 05-4) che regola la *“Manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al COMUNE DI NAPOLI”*.

**PRESO ATTO CHE**

- il Settore Gare & Contratti ha proceduto alla definizione istruttoria con prot. tra funzioni n. 102 del 04/05/2020;

- il settore Controllo di Gestione ha verificato la copertura economica del Budget 2020 con prot. tra funzioni n. 102 del 04/05/2020;

#### ATTESO CHE

il quadro economico della procedura oggetto della presente determina a contrarre è pari all'importo di Euro 1.186.823,00, ovvero pari a 149.400 Euro/anno dal 2020 al 2023, 74.700 Euro per l'eventuale proroga tecnica ex art. 106 c.11 di sei mesi nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara a scadenza del quarto anno di validità della presente procedura, €. 500.000, eventuali ed ulteriori, per progetti finanziati per il recupero di immobili monumentali, oltre alle spese per gli incentivi ex art. 113 d.lgs 50/2016 pari a €.11.723,00 Euro, il tutto escluso IVA, come dal seguente prospetto:

Oggetto dell'AQ (4 Anni dalla stipula)					Importo totale
Lavori di manutenzione e straordinaria ad immobili monumentali	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	€ 597.600,00
	€. 149.400	€. 149.400	€. 149.400	€. 149.400	
di cui oneri per la sicurezza – pari al 4% medio (*)					€ 24.000,00
Proroga tecnica ex art. 106 c.11 / 6 mesi per avvio e definizione di nuova procedura					€ 74.700,00
di cui oneri per la sicurezza – pari al 4% medio (*)					€ 3.000,00
Ulteriori somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per manutenzioni straordinarie, ordinarie e/o progetti finanziati per il recupero di immobili monumentali (incluso oneri per la sicurezza pari al 4%)					€ 500.000,00
<b>TOT. IMPORTO A BASE D'ASTA (incluso oneri della sicurezza) IVA Esclusa</b>					<b>€ 1.172.300,00</b>

(\*) non soggetti a ribasso

#### Quadro Economico della GARA:

Importi Gara	Somme a Disposizione
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA Esclusa)</b>	<b>€ 1.172.300,00</b>
Incentivi Ex Art. 113 d.lgs 50/2016	€ 11.723,00
Spese di Pubblicazioni (*)	€ 2.800,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.186.823,00</b>

(\*) Le spese di pubblicazione saranno a carico dell'aggiudicatario

#### ACCERTATO CHE

l'importo del primo anno trova capienza nel budget 2020, mentre gli importi delle annualità successive dovranno trovare capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda;

#### VISTO

il perfezionamento della propedeutica fase istruttoria e la relativa "Presenza Visione" del Quadro Delegato Area Tecnica Manutentiva, sotto la cui responsabilità è stato redatto il documento in oggetto di approvazione del presente atto, apposta in ottemperanza alle disposizioni Organizzative n. 99 del 30/12/2014 e n. 25 del 23/04/2015.



### DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di **DARE AVVIO** alla GARA procedura telematica sottosoglia comunitaria relativa all' affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni monumentali di proprietà del Comune di Napoli", da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

**MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di **NOMINARE** in qualità di RUP: Ing. Sabato Bottà;

di **DARE MANDATO** al mandato al RUP a che il Settore Approvvigionamenti & Magazzino provveda ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

di **PROCEDERE** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico  
Dr. Salvatore Palma

ANNO 1777

FOGLIO