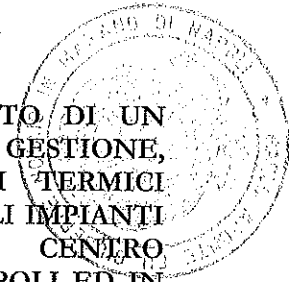


**DETERMINA N. 27 del 12 maggio 2020**

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI A REDDITO, NONCHÉ DEGLI IMPIANTI TERMICI, TRATTAMENTO ARIA E CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SOCCAVO, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI ED IN GESTIONE A NAPOLI SERVIZI SPA.**



**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

**VISTO**

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTO**

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

**CONSIDERATO**

il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATA**

la richiesta avanzata dall'Ufficio "*Coordinamento Tecnico Attività Manutenzione E.R.P.*" relativa alla necessità di procedere con l'avvio della procedura in oggetto al fine di dare seguito al disciplinare sottoscritto dalla Napoli Servizi per la manutenzione centrali termico installate presso gli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli;

**TENUTO CONTO**

del Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli ed in particolare, del Disciplinare (All. 05-4) che regola i "*Servizi e Lavori per la Manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al Comune di Napoli*", nell'ambito del quale è contemplata l'attività oggetto della presente determina.

**PRESO ATTO CHE**

nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara, allegati e relativo Schema Contrattuale;

**CONSIDERATO**

il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## CONSIDERATA

la richiesta avanzata dall'Ufficio "Coordinamento Tecnico Attività Manutenzione E.R.P." relativa alla necessità di procedere con l'avvio della procedura in oggetto al fine di dare seguito al disciplinare già richiamato in premessa nel presente atto, ed in particolare a quanto ivi previsto, per la manutenzione centrali termico installate presso gli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli;

## PRESO ATTO CHE

- il Settore Gare e Contratti ha proceduto alla definizione istruttoria con prot. tra funzioni n. 113 del 11/05/2020;
- il settore Controllo di Gestione ha verificato la copertura economica del Budget 2020 con prot. tra funzioni n. 113 del 11/05/2020;

## ATTESO CHE

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro **1.100.000,00** (al netto dell'IVA) ed è così ripartito:

- Euro **800.000,00** per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, della durata quadriennale di cui:
  - Euro **720.000,00** per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e degli impianti, della durata quadriennale;
  - Euro **80.000,00** per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione straordinaria degli impianti, della durata quadriennale.
- Euro **200.000,00** per ulteriori somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per manutenzioni straordinarie e/o progetti finanziati per l'efficientamento e/o adeguamento funzionale degli impianti;
- Di cui Euro **33.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (pari al 3% dell'importo complessivo del servizio).
- Euro **100.000,00** per la proroga tecnica ex art. 106 c.11 / 6 mesi per avvio e definizione di nuova procedura.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, l'importo dell'Accordo Quadro comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad Euro **440.000,00** (incidenza del 40% sul prezzo). Il quadro economico complessivo dell'appalto è il seguente:

Descrizione	Importo 1° anno (2020/2021)	Importo 2° anno (2021/2022)	Importo 3° anno (2022/2023)	Importo 4° anno (2023/2024)	Importo totale
Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 800.000,00
Ulteriori somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per manutenzioni straordinarie e/o progetti finanziati per l'efficientamento e/o adeguamento funzionale degli impianti.					€ 200.000,00
Proroga tecnica ex art. 106 c.11 / 6 mesi per avvio e definizione di nuova procedura					€ 100.000,00
<b>TOTALE ACCORDO QUADRO (compreso oneri per la sicurezza, (IVA Esclusa)</b>					<b>€ 1.100.000,00</b>
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (*)					€ 11.000,00
Spese di Pubblicazioni (a carico dell'aggiudicatario)					€ 4.100,00
<b>Totale</b>					<b>€ 1.115.100,00</b>



### ACCERTATO CHE

L'importo del primo anno trova capienza nel budget 2020, approvato con determina n. 12 del 2 marzo 2020, mentre gli importi delle annualità successive dovranno trovare capienza negli atti programmatici pluriennali dell'azienda;

### VISTO

il perfezionamento della propedeutica fase istruttoria e la relativa "Presenza Visione" del Responsabile *Coordinamento Tecnico Attività Manutenzione E.R.P.*, sotto la cui responsabilità è stato redatto il documento in oggetto di approvazione del presente atto, apposta in ottemperanza alle disposizioni Organizzative n. 99 del 30/12/2014 e n. 25 del 23/04/2015.

### DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA:** procedura telematica relativa all'affidamento di un accordo quadro ex art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. del servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici installati a servizio degli immobili a reddito, nonché degli impianti termici, trattamento aria e condizionamento del centro polifunzionale di Soccavo, di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione a Napoli Servizi spa.

**MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di **NOMINARE:** in qualità di RUP l'Arch. Gino Tarquini;

di **DARE MANDATO** al mandato al RUP a che il Settore Approvvigionamenti & Magazzino provveda ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

di **PROCEDERE** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Ivano D'Agro

L'Amministratore Unico  
Dr. Salvatore Palma

ANNUALITÀ

Foglio