



DETERMINA n. 29 del 29 maggio 2020

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di professionisti legali, esperti nei contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni nella materia locativa con riferimento in particolare alla fase esecutiva dei relativi negozi giuridici, ivi compreso lo stadio del rilascio, nonché nella materia dei diritti reali immobiliari.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31.07.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31.07.2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

CONSIDERATA la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale di Napoli n. 420 del 20/09/2019 (rubricata Rapporto contrattuale con la società Napoli Servizi S.p.A., a far data dal 01/10/2019: indirizzi) è stato approvato lo schema di Contratto tra Comune di Napoli e Napoli Servizi S.p.A. con il quale sono stati affidati a quest'ultima i *“servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'Ente”*.
- L'art. 7, titolato “Ricorso a terzi nello svolgimento dei servizi”, del suddetto Contratto stipulato in data 08/11/2019 prevede, altresì, al comma 2, che *“nel disciplinare di dettaglio inerente il contenzioso legale sono espressamente previste le modalità attuative delle relative attività da svolgere comunque sotto l'egida dell'Avvocatura Comunale”*.
- Il Disciplinare tra Comune di Napoli (Servizio Autonomo Avvocatura) e Napoli Servizi S.p.A., sottoscritto dalle parti in data 07/11/2019, prevede e regola le modalità di affidamento degli incarichi professionali e di costituzione di un apposito elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni.
- Con Determina dell'Amministratore Unico n. 6 del 30/01/2020 è stato prorogato di sei mesi l'elenco dei professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni, approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 52 del 15/12/2017, nelle more dell'espletamento della procedura atta alla formazione di nuovo elenco, e si è provveduto alla pubblicazione di tale proroga sul sito istituzionale del Comune di Napoli, nella sezione “Società Trasparente” del sito della Napoli Servizi S.p.A. e a darne informazione ai Consigli degli Ordini Forensi. Inoltre si è determinato di provvedere alla formazione di un nuovo elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni
- Il testo della presente Manifestazione d'interesse è stato sottoposto alla approvazione del Coordinatore del Servizio Autonomo Avvocatura del Comune di Napoli, e modificato secondo le indicazioni pervenute dallo stesso con la nota prot. n. PG/2020/286552-12997 del 22/04/2020, acquisita agli atti con prot. n. 20913/20 del 23/04/2020.

VISTI

gli atti dell'istruttoria predisposta dal RUP e dallo stesso ultimata con comunicazione al Settore Affari Generali;

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di **APPROVARE** la manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di professionisti legali, esperti nei contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni nella materia locativa con riferimento in particolare alla fase esecutiva dei relativi negozi giuridici, ivi compreso lo stadio del rilascio, nonché nella materia dei diritti reali immobiliari, che si allega alla presente;

di **NOMINARE** quale RUP l'arch. Mario Passannanti;

di **DARE MANDATO** al RUP coadiuvato dal Settore Affari Generali di pubblicare la Manifestazione d'interesse di cui innanzi sul sito istituzionale del Comune di Napoli, nonché nella sezione Società Trasparente del sito istituzionale della Napoli Servizi S.p.A., e di darne comunicazione ai Consigli degli Ordini Forensi della Campania;

DI TRASMETTERE la presente Determina a cura del Settore Affari Generali a tutte le funzioni interessate;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma