

DETERMINA n. 64 del 22 dicembre 2020

OGGETTO: procedura telematica relativa all' affidamento di un accordo quadro ex art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. del servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici installati a servizio degli immobili a reddito, nonché degli impianti termici, trattamento aria e condizionamento del centro polifunzionale di Soccavo, di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione a Napoli Servizi spa.



L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

VISTI

- il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli ed in particolare del Disciplinare che regola "i Servizi e lavori per la manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al Comune di Napoli, nell'ambito del quale è contemplata l'attività oggetto della presente determina;
- che con la determina n. 27 del 12 maggio 2020, si dava avvio alla procedura di gara n. 7763414 CIG. 8300089a1d, nominando l'arch. Gino Tarquini come RUP del procedimento in parola;
- che la gara in oggetto, relativa all'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. del servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici installati a servizio degli immobili a reddito, nonché degli impianti termici, trattamento aria e condizionamento del centro polifunzionale di Soccavo, di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione a Napoli Servizi spa, è stata pubblicata sulla GURI n. 58 del 22/05/2020 e G.U. dell'Unione Europea n. 098 del 20/05/2020 nonché su altri organi di stampa deputati a dare pubblicità alla suddetta procedura, in conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- che con la Determina n. 23 del 16/09/2020 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- che la Commissione Giudicatrice dava inizio alle operazioni di scrutinio e concludeva i propri lavori in data 05/11/2020, "stilando la classifica di merito e rimandando al RUP la verifica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'Art. 97 comma 3 D.lgs 50/2016"

TENUTO CONTO

che in data 22/07/2020 è stata pubblicata la Determina n. 42 del 22/07/2020, a firma dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto: *Atto d'indirizzo: "congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte"* con la quale si dispone che è interesse di questa società che i RUP, prescindere dal numero dei partecipanti alla gara e dalle modalità di presentazione delle offerte, accertino e diano contezza, nella proposta di aggiudicazione, della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta"

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione definitiva del RUP nella persona dell'Arch. Gino Tarquini, acquisita a prot. tra funzioni n. 588 del 18/12/2020, integrata all'esito delle verifiche disposte in ottemperanza alla citata Determina n. 42 del 22/07/2020 ed a seguito dei chiarimenti forniti Soc. Del Bo Spa;

ATTESO CHE

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta ad **Euro 1.100.000,00** (al netto dell'IVA) ed è così ripartito:

- **Euro 800.000,00** per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, della durata quadriennale di cui:
 - **Euro 720.000,00** per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e degli impianti, della durata quadriennale;
 - **Euro 80.000,00** per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione straordinaria degli impianti, della durata quadriennale.
- **Euro 200.000,00** per ulteriori somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per manutenzioni straordinarie e/o progetti finanziati per l'efficientamento e/o adeguamento funzionale degli impianti;
- **Di cui Euro 33.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (pari al 3% dell'importo complessivo del servizio).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, l'importo dell'Accordo Quadro comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad Euro 440.000,00 (incidenza del 40% sul prezzo).

Il quadro economico complessivo dell'appalto è il seguente:

Descrizione	Importo 1° anno (2021)	Importo 2° anno (2022)	Importo 3° anno (2023)	Importo 4° anno (2024)	Importo totale
Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 800.000,00
Ulteriori somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per manutenzioni straordinarie e/o progetti finanziati per l'efficientamento e/o adeguamento funzionale degli impianti.					€ 200.000,00
Proroga tecnica ex art. 106 c.11 / 6 mesi per avvio e definizione di nuova procedura					€ 100.000,00
TOTALE ACCORDO QUADRO (compreso oneri per la sicurezza, IVA Esclusa)					€ 1.100.000,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (*)					€ 11.000,00
Spese di Pubblicazioni (a carico dell'aggiudicatario)					€ 4.100,00
Totale					€ 1.115.100,00

ACCERTATO CHE

l'importo dovrà trovare capienza nel Budget 2021, in fase di definizione, mentre gli importi delle annualità successive dovranno trovare capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda;

DETERMINA

di **AGGIUDICARE** la gara telematica sottosoglia comunitaria, relativa all'affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. per il servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici installati a servizio degli immobili a reddito, nonché degli impianti termici, trattamento aria e condizionamento del centro polifunzionale di Soccavo, di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione a Napoli Servizi SpA

Gara n. 7763414 CIG. 8300089a1d, alla Società:

DEL BO S.p.A. Società per azioni con socio unico
Sede legale Via Guglielmo Melisurgo n. 4, 80133 Napoli
Con un ribasso sulla manutenzione ordinaria del 50%
Con un ribasso sulla manutenzione straordinaria del 15%



di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma

FOGLIO ANNUNCIATO