

**DETERMINA N. 66 del 29 dicembre 2020**

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTOSOGLIA – AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 6, DEL D.LGS.N.50/2016 E SS.MM.II. “VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE RELATIVE AGLI IMPIANTI ASCENSORI DI PERTINENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE A REDDITO DEL COMUNE DI NAPOLI”**



**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

**VISTO**

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTO**

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

**CONSIDERATO**

il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**TENUTO CONTO :**

- del Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dall' 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli tra le quali sono affidate le attività di manutenzione straordinaria, ordinaria e programmata dei beni patrimoniali immobiliari, di tipo edile ed impiantistica, nei limiti delle risorse economiche messe a disposizione;
- che, tra tali attività affidate, rientra quella di gestione degli impianti ascensori a servizio degli immobili di proprietà comunale;
- che si rileva la necessità, pertanto, di individuare un operatore abilitato in ottemperanza al DPR 162/99 e ss.mm.ii, relativamente alle verifiche periodiche biennali e straordinarie dei suddetti impianti, ogni qualvolta ne ricorra l'esigenza.

**VISTA**

la Determina n. 58 del 15/10/2020, avente ad oggetto Programmazione gare e nomina RUP procedimenti anno 2020 - I trimestre 2021, con la quale veniva nominato, per la procedura in oggetto, quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Salvatore Iodice;

**CONSIDERATO**

che, in data 22/07/2020 è stata pubblicata la Determina n. 42 del 22/07/2020 a firma dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto: *Atto d'indirizzo: "congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte"* con la quale si dispone che è interesse di questa società che i RUP, a prescindere dal numero dei partecipanti alla gara e dalle modalità di presentazione delle offerte, accertino e diano contezza, nella proposta di aggiudicazione, della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

**PRESO ATTO CHE**

- nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara, e relativo Schema Contrattuale, come riportato nel "Nulla Osta" all'avvio della procedura in oggetto, acquisito al prot. tra funzioni n. 583 del 18/12/2020 e sottoscritto dai responsabili degli uffici seguenti, ognuno per la propria sfera di competenza:
  - Settore Controllo di Gestione, in particolare, per la verifica della relativa copertura economica.
  - Settore Gare e Contratti;
  - RUP nominato con Determina n. 58 del 15/10/2020;

**ATTESO CHE**

L'appalto ha per oggetto la verifica, da svolgersi su circa 900 impianti ascensori di proprietà del Comune di Napoli, che comprende l'espletamento delle seguenti attività:

- Verifiche Periodiche che l'Organismo notificato (fornitore) affidatario dovrà svolgere sugli impianti elevatori installati nei fabbricati di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione a Napoli Servizi S.p.A., ai sensi del D.lgs. n. 17 del 27/01/2010 e degli artt.13 e 14 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999 e ss.mm.ii;
- Verifiche Straordinarie che l'Organismo notificato (fornitore) affidatario dovrà svolgere sugli impianti elevatori, installati nei fabbricati di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione alla Napoli Servizi Spa, ai sensi del D.lgs. n. 17 del 27/01/2010 e degli artt.13 e 14 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999 ss.mm.ii;
- Scansione e creazione di un data base relativo all'attività da svolgere.

L'appalto avrà durata biennale, a far data dalla stipula del contratto e, l'importo complessivo, da sottoporre a ribasso d'asta per il biennio 2021-2022, è pari a **153.400 €**.

**Il quadro economico complessivo dell'appalto è il seguente:**

<b>VOCI</b>						<b>Importo a Base D'ASTA</b>			
	<b>Tipologia servizio a base d'asta</b>	<b>Stima n° verifiche/annue</b>	<b>Prezzo per singola verifica a base d'asta</b>	<b>Importo annuale a base d'asta</b>	<b>Importo biennale a base d'asta</b>				
A	Verifiche ordinarie	450	130,00 €	58.500 €	117.000 €				
B	Verifiche straordinarie	140	130,00 €	18.200 €	36.400 €				
<b>Totale importi a base d'asta (Iva esclusa)</b>				<b>76.700 €</b>	<b>153.400 €</b>				
C	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (Iva Esclusa)				3.300 €				

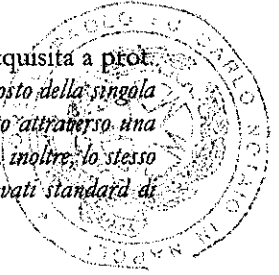
<b>VOCI</b>			<b>Quadro Economico della PROCEDURA</b>	
A	Totale Importo a Base d'ASTA (IVA Esclusa)		153.400 €	
B	Oneri della sicurezza (Iva Esclusa)		3.300 €	
C	Somme a disposizione della SA		3.000 €	
<b>Totale →</b>			<b>159.700 €</b>	

**ACCERTATO CHE**

- L'intervento, verrà finanziato sul capitolo di Spesa 133847/02 delle Manutenzioni a reddito Impianti Ascensori anno 2021;
- I costi delle attività dovranno essere previsti nel redigendo budget 2021 e comunque entro i limiti massimi di spesa previsti dall'Amministrazione per tale tipologia di intervento, indicati nel disciplinare tecnico Manutenzione Erp, allegato al contratto ( ex Delib. 429/2019)

**VISTA**

la relazione di accompagnamento del RUP nominato con Determina n. 58 del 15.10.2020, acquisita a prot. tra funzioni n. 582 del 18/12/2020 e relativa alla gara in oggetto in cui si evidenzia che " *il costo della singola tipologia di prestazione posta a base di gara , fissato in euro 130,00 /cad. oltre IVA, è stato determinato attraverso una preliminare comparazione dei prezzi di mercato nonché dei servizi analoghi presenti sul portale MEPA, e che, inoltre, lo stesso tiene conto della nuova articolazione che si è intesa dare alla prestazione al fine garantire alla S.A più elevati standard di servizio*"



**DETERMINA**

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**L'AVVIO DELLA " PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTOSOGLIA – AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 6, DEL D.LGS.N.50/2016 E SS.MM.II. - VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE RELATIVE AGLI IMPIANTI ASCENSORI DI PERTINENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE A REDDITO DEL COMUNE DI NAPOLI.**

**MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di **DARE MANDATO** al RUP a che il Settore Approvvigionamenti & Magazzino provveda ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

di **PROCEDERE** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico  
Dr. Salvatore Palma

F09412 ANNULLATO