

DETERMINA N. 70 del 30 dicembre 2020

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DI VIALE COLLI AMINEI 34



L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

CONSIDERATO

il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

TENUTO CONTO:

- del Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli e del disciplinare tecnico ERP, attraverso il quale sono affidate le attività di manutenzione straordinaria, ordinaria e programmata dei beni patrimoniali immobiliari, di tipo edile ed impiantistico, nei limiti delle risorse economiche messe a disposizione;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 12 giugno 2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ripristino del muro di contenimento in Viale Colli Aminei n. 34, progetto redatto per conto di Napoli Servizi dall'Arch. Flavio Della Volpe, aggiudicatario con gara numero 6746627- LOTTO 2 CIG : 70823750BE
- con la suddetta Delibera l'Ente, richiamando l'art. 1, comma 6 della Legge n.55 /2019, evidenzia che: *"l'esecuzione dei i suddetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione ed approvazione del progetto esecutivo"*
- che, come esplicitato nella Delibera di G.C. n.188, il progetto definitivo posto a gara, con la presente procedura, è stato verificato e successivamente validato dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- che, con nota acquisita a prot. n. 35516/2020 del 23/07/2020, a firma del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato affidato a Napoli Servizi S.p.A. l'espletamento delle procedure di gara;

VISTA

la Determina n. 58 del 15/10/2020 avente ad oggetto Programmazione gare e nomina RUP procedimenti anno 2020 - I trimestre 2021, con la quale viene nominato quale Responsabile Unico del Procedimento della procedura aperta dei lavori di rifacimento Muro Colli Aminei, l'Arch. Salvatore Iodice;

CONSIDERATA

la Determina n. 42 del 22/07/2020 avente ad oggetto *"atto di indirizzo congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte"*, con la quale si dispone che *"è interesse di questa società che i RUP, a prescindere dal numero dei partecipanti alla gara e dalle modalità di presentazione delle offerte, accertino e diano contezza, nella proposta di aggiudicazione, della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta"*

PRESO ATTO CHE

- Il Rup nominato, con Determina n. 58 del 15/10/2020 per la gara in oggetto, ha richiesto al progettista ulteriore documentazione atta ad integrare il progetto definitivo da porre in gara (così come disciplinato dal D.P.R.207/2010);
- con nota acquisita a prot. n.76893/20 è stata inviata tale documentazione costituita da Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare Descrittivo Prestazionale, elaborati e che costituiranno parte integrante del bando;
- nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara, e relativo Schema Contrattuale, come riportato nel "Nulla Osta" all'avvio della procedura in oggetto, acquisito al prot. tra funzioni n. 577 del 17/12/2020 e sottoscritto dai responsabili degli uffici seguenti, ognuno per la propria sfera di competenza:
 - Settore Controllo di Gestione, in particolare, per la verifica della relativa copertura economica;
 - Settore Gare e Contratti;
 - RUP nominato con Determina n. 58 del 15/10/2020;

ATTESO CHE

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione del muro e sostanzialmente tutte le opere edilizie finalizzate al reintegro del manufatto così come era in origine, secondo quanto previsto dal progetto e che l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale, per la peculiare caratteristica dello stesso.

La durata dell'appalto è stabilita **in 180 (centoottanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'importo complessivo, da sottoporre a ribasso d'asta, così come pre-determinato in sede di approvazione del progetto definitivo, (giusta Delibera di G.C. n. 188 /2020) è pari a **€. 163.545,00** (compreso oneri per la sicurezza e costi manodopera, escluso IVA)

Lavorazioni di cui si compone l'appalto

Lavori	Categoria (Dpr 207/2010)	Classifica	Importo (euro)	%	indicazioni (prevalente / scorporabile)
Lavori edili	OG1	1	100.874,53 €	63,99	prevalente
Verde e arredo urbano	OS24	1	56.774,71 €	36,01	scorporabile

Il quadro economico complessivo dell'appalto è il seguente:

Quadro Economico	
Lavori	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni al netto dell'importo per i Piani di Sicurezza	157.649,24 €
totale	157.649,24 €
Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	
Analisi costi della sicurezza come da PSC	3.526,71 €
Maggiori costi della sicurezza per procedure emergenza COVID-19	2.369,33 €
totale	5.896,04 €
Somme a disposizione della SA	
Rilievi, accertamenti, indagini e perizie relative all'aspetto agronomico/forestale	3.500,00 €
Allacciamenti/spostamenti a pubblici servizi (ENEL/ACQUEDOTTO/GAS)	550,00 €

Imprevisti		
Spese relative a: Direzione Lavori; Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione; assistenza giornaliera e misure dei lavori		3.000,00 €
Spese per attività di consulenza o di supporto alla fase molto delicata come quella della rimozione alberi		16.850,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali adempimenti		1.500,00 €
Somme a disposizione della SA		1.500,00 €
	totale	35.000,00 €
Spese di Pubblicazione (*)	totale	2.600,00 €
TOTALE (Iva Esclusa)		201.145,28 €

(*) Le spese di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario

ACCERTATO CHE

L'intervento, come richiesto dall'Amministrazione Comunale, verrà finanziato sul capitolo di spesa n. 133847/02 "Manutenzioni a reddito 2021", e che i costi dovranno essere inclusi nel limite massimo di costo per attività da esternalizzare, autorizzato dall'Amministrazione con la sottoscrizione del disciplinare tecnico ERP di cui al contratto di servizio ex delibera 429/2019;

VISTA

la relazione di accompagnamento del RUP, nominato con Determina n. 58 del 15.10.2020, acquisita a prot. tra funzioni n. 568 del 15/12/2020 e relativa alla gara in oggetto in cui si evidenzia che "l'importo dei lavori da porre a gara è stato pre-determinato nell'ambito del quadro economico di progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 19/05/2020"

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

L'AVVIO DELLA : "Procedura telematica aperta sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di ripristino del muro di contenimento di VIALE COLLI AMINEI 34"

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di **DARE MANDATO** al RUP a che il Settore Approvvigionamenti & Magazzino provveda ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

di **PROCEDERE** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma

Foglio ANNUNZIO