

DETERMINA N. 10 del 19 marzo 2019

OGGETTO: Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 co.2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per "lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli".

L'Amministratore Unico

assistito da Rag. Mario Baggio, Resp. Settore Ufficio Affari Generali in funzione di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente delibera;

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 06.04.2017, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 92 del 03.04.2017 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO

dei poteri e delle competenze attribuiti all'Amministratore Unico dall'Assemblea dei Soci;

VISTO

il contratto sottoscritto tra l'ente Comune di Napoli e Napoli Servizi Spa in data 02/08/2018 con scadenza al 30/06/2019;

CONSIDERATE

la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

la procedura di gara soprasoglia comunitaria n° 6542566, suddivisa in n° 5 lotti ciascuno di € 3.500.000,00 (oltre IVA), relativa ai "lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli" ed alla quale hanno partecipato n° 41 aziende;

le categorie oggetto dell'Appalto che sono:

- Lavori Cat. OG1 - Edifici civili e industriali (prevalente) - Euro 2.000.000,00 (class. IV)
- Lavori Cat. OG11- Impianti tecnologici (scorporabile) - Euro 1.500.000,00 (class. III bis)

VERIFICATE

le aziende risultate aggiudicatrici dei lotti suindicati con Determina N° 36 del 11/08/2017 ed i relativi contratti Quadro ed attuativi sottoscritti dalle stesse;

TENUTO CONTO

che le imprese aggiudicatrici dei lotti n° 2 e 4, per ragioni diverse, sono impossibilitate a proseguire il rapporto di lavoro garantendo la ordinaria mole di attività come rappresentato da più comunicazioni poste al protocollo della Napoli Servizi Spa;

della necessità per l'Area Tecnico Manutentiva ERP di non interrompere né procrastinare ulteriormente gli interventi di manutenzione sugli immobili di edilizia residenziale pubblica sui lotti su menzionati;

PRESO ATTO CHE

i contratti attuativi sottoscritti dalle imprese hanno validità fino al 30/06/2019 (data di scadenza del contratto di servizi stipulato tra la Napoli Servizi S.p.A. ed il Comune di Napoli, giusta delibera di Giunta Comunale n° 352 del 13/07/2018);

le somme ancora disponibili sono, per i lotti summenzionati:

Lotto 2 – Contratto Attuativo non sottoscritto

Lotto 4 – prot. 44485/18 del 10/10/18 - Contratto Attuativo in corso € 270.000 al 30/06/2019

RITENUTO

di procedere adottando, nelle more del rinnovo della Convenzione della Napoli Servizi con il Comune di Napoli, la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 ad unico operatore per ciascuno dei lotti uscenti, individuando le imprese presenti nella graduatoria di merito della gara n° 6542566;

CONSIDERATO

che si procederà con la sottoscrizione dei relativi contratti attuativi a partire dal 1° luglio 2019, data di stipula del nuovo contratto di servizi tra la Napoli Servizi S.p.A. ed il Comune di Napoli;

VERIFICATO

che le imprese che seguono nella graduatoria di merito per i lotti uscenti hanno formalmente prestato il loro consenso a procedere con la modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 con contratti ciascuno di importo inferiore a 40.000 euro, applicando il miglior sconto offerto in gara;

VISTO

che l'importo dei contratti trova capienza nel *budget* 2019 approvato con determina dell'A.U. n. 5 del 19/02/2019;

PRESO ATTO

che sono state svolte le verifiche come da prassi congruentemente con il tipo di procedura scelta;

VISTE

la definizione istruttoria e la relativa "Presa Visione" del Direttore Generale e del Responsabile U.O.C. Coordinamento tecnico attività Manutenzione ERP sotto la cui responsabilità è stato redatto il documento oggetto di approvazione del presente atto, apposta in ottemperanza alle Disposizioni Organizzative n. 99 del 30/12/2014 e n. 25 del 23/04/2015;

DETERMINA

di Affidare l'importo totale dei lavori pari ad Euro 120.000,00 fino al 30/06/2019, secondo lo schema che segue:

dividendo in zone omogenee i lotti n° 2 e 4, ciascuno per un valore di € 40.000,00 oltre IVA, applicando lo sconto sul listino prezzi R. Campania anno 2016 come di seguito indicato:

Lotto 2/4:

A.T.I. EDILEM SRL/GIOMA S.R.L./MITEC DI RUSSO ANTONIO - P.IVA 02630111215 – sconto da applicare 46,20%

Lotto 2/4:

MERIDIANA SERVIZI - P.IVA 05167441004 – sconto da applicare 48,83%

Lotto 2/4:

S.A.C.S. srl - P.IVA 01517350631 – sconto da applicare 44,71%



di **NOMINARE** in qualità di RUP e D.L. l'Arch. Gino Tarquini;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale e al Resp. U.O.C.;

di **PROCEDERE** alla divulgazione della presente Determinazione sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013.

La Determinazione sarà inviata, al Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16) per il tramite del Servizio Partecipazioni Comunali in virtù di eventuali attività di competenza del medesimo organo, al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il segretario verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
dr. Andrea de Giacomo

A NAG IL A TA