

**DETERMINA N. 07 del 8 febbraio 2017**

OGGETTO: Procedura negoziata per il conferimento dell'incarico professionale relativo attività propedeutiche alla cessione di beni di proprietà del Comune di Napoli, ovvero immobili di grandi dimensioni adibiti ad autorimesse e uffici già in uso dell'A.N.M. dislocate sul territorio della città di Napoli.

L'Amministratore Unico

assistito da Rag. Mario Baggio, Resp. Settore Ufficio Affari Generali in funzione di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente delibera;

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 15/10/2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 350 del 16/09/2014 del Sindaco del Comune di Napoli;

VISTI

i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dall'Assemblea dei Soci;

CONSIDERATA

la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

VISTO

il ricorso Procedura negoziata per il conferimento dell'incarico professionale relativo attività propedeutiche alla cessione di beni di proprietà del Comune di Napoli, ovvero immobili di grandi dimensioni adibiti ad autorimesse e uffici già in uso dell'A.N.M. dislocate sul territorio della città di Napoli;

VISTO

che per tale procedura sono stati invitati complessivamente un numero di professionisti pari a 94;

VISTE

Le valutazioni eseguite dal RUP della gara quale organo giudicante coadiuvato da altri due dipendenti della Napoli Servizi SpA a testimonianza delle operazioni svoltesi in seduta pubblica;

CONSIDERATO

che il conferimento professionale è incentrato sul principio di maggiore economicità per la Stazione Appaltante in merito alle attività da eseguire;

POSTO

che a fronte di nuove necessità, aventi analogo oggetto, senza ricorrere ad una nuova procedura, la Stazione Appaltante in virtù del principio affermato innanzi, farà ricorso, in relazione all'assegnazione



Libro di bilancio del 2015
di incarichi aggiuntivi, alla graduatoria di merito scaturita dalla procedura già esperita, data seguito a quanto stabilito qualora tali necessità dovessero concretarsi;

TENUTO CONTO

le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono, pertanto, regolari rispetto al Codice dei Contratti Pubblici;

PRESO ATTO CHE

l'ufficio del RUP Gare ha svolto le verifiche di rito di propria competenza;

VISTE

la definizione istruttoria e la relativa "Presenza Visione" del Quadro Delegato/Quadro di Settore sotto la cui responsabilità è stato redatto il documento oggetto di approvazione del presente atto, apposta in ottemperanza alle Disposizioni Organizzative n. 99 del 30/12/2014 e n. 25 del 23/04/2015

DETERMINA

di **AFFIDARE** gli incarichi professionali indicati di seguito relativamente ai lotti loro assegnati e inoltre anche sintetizzati negli allegati 1 e 2 facenti parte integrante del documento:

- Lotto 1 – **arch. Francesco Santulli** – via Pezze, 4/A – 03020 – Vallecorsa (FR);
C.F. SNTFNC85C12L049I;
- Lotto 2 – **ing. Anna Russo** – via G. Ribera, 6 – 80010 – Quarto (NA);
C.F.:RSSNNA65R64H114B;
- Lotto 3 – **ing. Donato Fiorillo** – via Cappuccini, 30 – 81100 – Caserta (CE);
C.F.:FRLDNT73C24B963R;
- Lotto 4 – **arch. Cosimo Alterio** – via Dante, 80 – 80144 – Napoli (NA);
C.F.:LTRCSM76S29F839H;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al Resp. dell'Area tecnica Gestionale e al Resp. U.O.C. Inventariazione e Consistenza Archivio e al Resp. dell'Area Amministrativa e legale per tutti gli adempimenti conseguenti;

di **PROCEDERE** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013.

La presente Determina sarà inviata all'Azionista Comune di Napoli in virtù delle previsioni del Controllo Analogico, al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Ufficio Affari Generali

Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico

Dott. Domenico Allegra



Napoli Servizi

Prospetto Ribassi offerti - Assegnazione Lotti - Gara Incarichi Professionisti - Immobili ANM

Allegato 1


Lotto 1	Fiorillo Donato	Alerio Cosimo	Russo Anna	Santulli Francesco	Alfero Maria	Cipriano Antonio	Falciano Generoso	Russo Gerardo	Coppola Nicola	Polichetti Gennaro					
	61,15	54,77	53,21	47,32	35	41,00	40,50	33,00	31		46				
	Lotto 2	Fiorillo Donato	Alerio Cosimo	Russo Anna	Santulli Francesco	Alfero Maria	Cipriano Antonio	Falciano Generoso	Russo Gerardo	Coppola Nicola	Polichetti Gennaro				
		62,00	53,83	54,16	47,32	37	42,00	43,50	35,00	32		43			
		Lotto 3	Fiorillo Donato	Alerio Cosimo	Russo Anna	Santulli Francesco	Alfero Maria	Cipriano Antonio	Falciano Generoso	Russo Gerardo	Coppola Nicola	Ammirati Silvio	Conte Elio		
			65,10	59,31	52,17	53,72	33	46,50	51,50	40,00	32		36,52	42	
			Lotto 4	Fiorillo Donato	Alerio Cosimo	Russo Anna	Santulli Francesco	Alfero Maria	Cipriano Antonio	Falciano Generoso	Russo Gerardo	Coppola Nicola	Polichetti Gennaro	Ammirati Silvio	Conte Elio
				64,50	61,76	56,12	56,63	40	52,50	47,00	42,00	32	48	33,34	32

Iorti assegnati - maggior ribasso relativo offerto

MP



Libro verbali determine amm.re unico

 **assegnazione lotti - Importi a Contratto - *Allegato 2***

Lotto 1		Santulli Francesco	
Importo a base d'asta		euro 5.500	escluso IVA
Percentuale di sconto		47,32 %	
Importo a Contratto		euro 2.897,40	escluso IVA

Lotto 2		Russo Anna	
Importo a base d'asta		euro 6.000	escluso IVA
Percentuale di sconto		54,16 %	
Importo a Contratto		euro 2.750,40	escluso IVA

Lotto 3		Donato Fiorillo	
Importo a base d'asta		euro 9.000	escluso IVA
Percentuale di sconto		65,10 %	
Importo a Contratto		euro 3.144	escluso IVA

Lotto 4		Cosimo Alterio	
Importo a base d'asta		euro 7.500	escluso IVA
Percentuale di sconto		61,76 %	
Importo a Contratto		euro 2.868	escluso IVA

MS