

**DETERMINA N.31 del 19 luglio 2017**

Oggetto: Proroga al 30/10/2017 dell'elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni.

L'Amministratore Unico

Assistito dal rag. Mario Baggio, quadro responsabile del Settore Affari Generali, con funzione di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente delibera.

VISTO lo statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 06/04/2017, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 92 del 03/04/2017 del Sindaco del Comune di Napoli;

VISTI i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dall'Assemblea dei Soci;

CONSIDERATA la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

PREMESSO

- che con deliberazione C.C. n. 29 del 01/07/2013 è stato affidato a Napoli Servizi S.p.A. il servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare;
- che l'art. 8 dell'approvata Convenzione di servizio, prevede, altresì, al comma 2, che *“ per le attività inerenti il contenzioso legale, che verranno svolte sotto l'egida dell'avvocatura comunale, Napoli Servizi S.p.A. dovrà assicurare la massima trasparenza nella scelta dei professionisti ai quali affidare le pratiche...”*. Al comma 3 prevede, inoltre, che *“sarà redatto un elenco di professionisti che previo interpello da pubblicare anche sul sito del Comune, verrà utilizzato dal Servizio Avvocatura del Comune di Napoli e da Napoli Servizi S.p.A. per scegliere professionisti da incaricare...”*;
- che con la predisposizione di apposita procedura è stato definito e stilato apposito elenco di professionisti legali, esperti nei contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Napoli, sui siti dei Consigli dell'Ordine della Campania dopo la presa d'atto dell'intera procedura da parte del C.d.A. Napoli Servizi S.p.A. del 03/07/2014;
- che l'elenco così formato con validità di due anni dalla data del 11/07/2014 di pubblicazione, fatta salva la facoltà di proroga a insindacabile giudizio della Società, è venuto a scadenza nel mese di Luglio 2016.
- che con determina n. 33 del 19/07/2016, a seguito di parere favorevole espresso dall'Avvocato Coordinatore del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale con sua nota prot. 370953 del 02/05/2016, si è provveduto a prorogare di un anno l'elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni;



CONSIDERATO

Libro verde
che in data 22/12/2016 si è provveduto alla pubblicazione di un nuovo avviso per la "manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di professionisti legali, esperti in materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni;

Che con determina dell'A.U. n 22 del 24/05/2017 è stata definita la Commissione per la formazione della graduatoria finalizzata all'attribuzione di eventuali incarichi relativamente alla "Manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di professionisti legali, esperti nei contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili;

Che in data 21 giugno si è tenuta la seduta di insediamento della suddetta Commissione nella quale è stata compiuta una preliminare valutazione circa la mole complessiva di adempimenti in carico alla Commissione. All'esito di tale valutazione preliminare è stato stimato che, anche in considerazione dell'imminente periodo estivo, la conclusione delle attività avverrà presumibilmente in una data variabile tra il 30 settembre ed il 31 ottobre 2017;

che alcune sopravvenienze verificatesi nel periodo marzo- giugno 2017, tra le quali gli avvicendamenti organizzativi che hanno interessato la Napoli Servizi, hanno imposto tempi di completamento di nomina della Commissione e di convocazione della prima seduta dei lavori che hanno ecceduto quelli attesi;

che per le suddette considerazioni, con nota prot. 41081 del 03/07/2017 dell'Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A. è stata rappresentata, al Coordinatore del Servizio Avvocatura del Comune di Napoli e al Direttore Centrale del Patrimonio, la necessità di una ulteriore e breve proroga della graduatoria attualmente in vigore;

Che in tal senso è stato acquisito parere favorevole da parte dell'Avvocato Coordinatore del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale con nota prot. PG/2017/560340 del 13/07/2017 per una proroga meramente tecnica della pregressa short list non oltre il 30/10/2017;

VISTE

la definizione istruttoria e la relativa "Presenza Visione" del Quadro Delegato/Quadro di Settore sotto la cui responsabilità è stato redatto il documento, oggetto di approvazione del presente atto apposte in ottemperanza alle Disposizioni Organizzative n. 99 del 30/12/2014 e n. 25 del 23/04/2015.

DETERMINA

Di prorogare al 30/10/2017 l'elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni;

Di dare mandato al Settore Affari Generali di comunicare la proroga dell'elenco sul sito istituzionale del Comune di Napoli, sui siti dei Consigli dell'Ordine e sul sito della Napoli servizi S.p.A.

La presente determina viene inviata all'azionista Comune di Napoli in virtù delle previsioni del Controllo Analogo, al Collegio Sindacale per i controlli di rito, e sarà trascritta nell'apposito libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante

Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico

Dott. Andrea de Giacomo