

DETERMINA N. 48 del 28 novembre 2017

Oggetto: Sottoscrizione atto di Convenzione con Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola per la dismissione dei beni immobiliari di proprietà del Comune di Napoli.

L'Amministratore Unico

Assistito dal rag. Mario Baggio, quadro responsabile del Settore Affari Generali, con funzione di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente delibera.

VISTO lo statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 06/04/2017, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 92 del 03/04/2017 del Sindaco del Comune di Napoli;

VISTI i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dall'Assemblea dei Soci;

CONSIDERATA la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

PREMESSO

- che con deliberazione C.C. n. 29 del 01/07/2013 è stato affidato a Napoli Servizi S.p.A. il servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare;
- che in data 24 febbraio 2015 era stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, il Comune di Napoli e la società Napoli Servizi S.p.A. finalizzato al buon esito del programma di dismissioni del patrimonio comunale;
- che in data 01 agosto 2017 veniva approvata in Consiglio Comunale la Delibera n. 66, avente ad oggetto "Aggiornamento Regolamenti per l'alienazione del patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica e del Patrimonio Immobiliare disponibile approvati, rispettivamente, con deliberazioni consiliari n. 10/2016 e n. 47/2004";

CONSIDERATO

- la necessità rappresentata dal Comune di Napoli di procedere con celerità alla dismissione di una consistente porzione del proprio patrimonio immobiliare, onde far fronte alle esigenze del Bilancio comunale;
- la necessità della Società di dover assicurare al predetto Comune l'adempimento richiesto in Convenzione;
- le modifiche ai regolamenti delle dismissioni introdotte dalla Delibera di C.C. 66/17, in particolar modo per quanto attiene alle aste pubbliche;

PRESO ATTO

- Che il precedente protocollo d'intesa del 24/2/15 non contemplava tutte le attività richieste ai notai dal nuovo regolamento delle dismissioni, in particolar modo per le aste pubbliche;
- Che sia il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, sia il Comune di Napoli, nella persona del Dirigente p.t. del Servizio Demanio e Patrimonio, in funzione di quanto sopra, hanno dato la propria disponibilità alla stipula di un nuovo accordo, in forma di Convenzione;

**VISTA**

la definizione istruttoria e la relativa "Presenza Visione" della U.O.C. Coordinamento Tecnico Gestionale, sotto la cui responsabilità è stato redatto il documento oggetto di approvazione del presente atto, apposte in ottemperanza alle Disposizioni Organizzative n. 99 del 30/12/2014 e n. 25 del 23/04/2015.

Libro verbali determine amm.re unico

DETERMINA

Di sottoscrivere la Convenzione con il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, avente valore sino a tutto il 30/06/2018 e che potrà, sempre previo accordo tra le parti e col benessere del Comune di Napoli, essere prorogata e/o ampliata, oltre tale scadenza;

Di dare mandato al Settore Affari Generali di procedere alla pubblicazione della Convenzione, una volta sottoscritta, sul sito web aziendale per gli adempimenti relativi alla normativa sulla Trasparenza degli atti;

La Determina sarà inviata, al Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n.820/16) per il tramite del Servizio Partecipazioni Comunali in virtù di eventuali attività di competenza del medesimo organo, al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dott. Andrea de Giacomo