



**DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 3 del 1 febbraio 2022**

**Oggetto: Atto di PROROGA TECNICA** Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai **“Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli”**, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

**CIG Lotto 1: \_6832724E34 \_**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**vista**

- la procura conferita al Direttore Generale del 29/04/2021 rep. n. 144.789 racc. n. 33.550;
- la Determina n. 5 del 19/02/2021 avente ad oggetto “nomina direttore generale a seguito di selezione pubblica”;

**assunti**

- gli indirizzi impartiti dall'Amministratore Unico con la Determina n. 9 del 26/02/2021 avente ad oggetto *“attuazione della determina n. 5 del 19/02/2021 nomina DG, istituzione atto denominato - Disposizione del Direttore Generale - ed avvio riorganizzazione aziendale”*;

**considerato**

- il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019;

**premesse**

- a) che la Napoli Servizi SpA opera in regime di in-house providing in favore del Comune di Napoli nei settori della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, cura dell'infanzia ed istruzione, igiene e decoro urbano, viabilità e sicurezza stradale, gestione del territorio, cultura, attività socio sportive, trasparenza e accountability dell'azione amministrativa, nonché del facility management;
- b) che, con Disposizione Organizzativa n° 78 del 25\_10\_2016, la Napoli Servizi ha previsto di stipulare un Accordo Quadro con n. 1 (uno) operatore economico ai sensi del comma 3 Art. 54 D.lgs. 50/2016, per i Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Immobili ERP di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione alla Napoli Servizi Spa;
- c) che con bando pubblicato sulla GUUE prima in data 31/10/2016 e sulla GURI n°129, poi, in data 07/11/2016 veniva pubblicata la procedura di gara numero **6542566**;
- d) che l'appalto con durata di 2 anni (2016/2018) + 2 e/o fino al raggiungimento di attività per una somma totale massima di € 17.500.000,00 (diciassettemilionicinquecentomila/00) iva esclusa per tutti i Lavori richiesti nel capitolato, il quale è stato suddiviso in n°5 lotti funzionali del valore di €. 3.500.000,00 (tre milionicinquecentomila/00) ciascuno;
- e) che con Determina A.U. numero 36 del 11/08/2017 veniva aggiudicato l'appalto del lotto 1 CIG\_6832724E34\_ alla ditta Conpat Scarl P.I. 06044391214;
- f) che in data 3/10/2017 veniva firmato l'Accordo Quadro, scadenza naturale 30/09/2021;
- g) che l'art. 3.16 del BANDO prevede nelle more della aggiudicazione della nuova gara che la stazione Appaltante possa procedere a prorogare il rapporto in essere;
- h) che con la Determina n. 27 del 15/06/2021 è stato nominato RUP della procedura telematica soprasoglia Comunitaria relativa ai “Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria a guasto degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli”, l'Arch. Gino Tarquini;
- i) che con Disposizione del D.G. n. 50 del 30/09/2021 è stato prorogato il contratto *de quo* fino al 28/02/2022 e fino ad un importo massimo di spesa di € 90.000;
- j) che con Determina n. 62 del 15/12/2021 è stata bandita la gara, per la realizzazione di interventi manutentivi ordinari e a guasto del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli;

- ke) che la succitata gara, composta di 7 lotti, è stata pubblicata in data 27/12/2021;
- l) che in data 16/09/2021 veniva approvato la delibera di consiglio comunale n° 28 con i relativi impegni a valere sulle annualità 2021/2023;

#### rilevato che

- la proroga è teorizzabile, in forza del principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli limitati ed eccezionali casi in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (CdS, sez. V, sent. 11.5.2009, n. 2882; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 20.06.2018, n. 04109, citata);
- la cd. "proroga tecnica" costituisce uno strumento di carattere eccezionale e temporaneo, poiché disattende i principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza (cfr. art. 2, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e, oggi, art. 30, comma 1, del d.lgs. 50/2016), ed è pertanto ammesso soltanto al fine di assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale a un altro, ove vi sia l'effettiva necessità di garantire precariamente il servizio nelle more della conclusione della procedura indetta per il reperimento di un nuovo contraente (cfr. art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016).

#### considerato che

- il RUP dell'attuale contratto CIG Lotto 1: \_6832724E34 è l'Arch. Gino Tarquini;

#### tenuto conto

- che i termini di scadenza della gara e i successivi tempi tecnici per l'aggiudicazione, porteranno ben oltre quanto disposto nella Disp. D.G. n. 50 del 30/09/2021, dovendo prendere atto che l'importo previsto è stato tutto impegnato alla data attuale, anche se il termine di proroga era fissato al 28/02/2022;
- che le attività manutentive del patrimonio ERP del Comune di Napoli non sono interrompibili per motivi di pubblica utilità, ed anche per quanto previsto nel contratto dei servizi con il Comune di Napoli del 08/10/2019 ed in particolare nel disciplinare allegato e nell'elaborato Piano delle Attività Manutentive predisposto dalla funzione aziendale Area Dirigenziale Tecnica Manutentiva, annualmente inviato al committente;

#### accertato che

- l'importo trova capienza nella gestione provvisoria del Budget 2022 approvata con Disposizione del D.G. n. 71 del 30/12/2021, e troverà capienza nel redigendo Budget 2022;

#### preso atto

- della nota dell'Arch. Gino Tarquini, acquisita a prot. tra funzioni n. 8 del 18/01/2022, attraverso la quale comunica che: *lo scrivente arch. Gino Tarquini in qualità di RUP chiede, al fine di garantire il servizio di manutenzione degli immobili a reddito e considerato l'importo appostato per il budget 20222022 (Delibera G.C. n. 420/2019 Capitolo di Spesa n. 133847/2) per i 12 mesi di € 2.491.453,00 (al netto del 17%) di prorogare la seguente ditta fino al giorno 30/04/2022 o fino ad esaurimento dei fondi come di seguito riportato:*  
**COMPAT Scarl -LOTTO 1 CIG: 6832724E34 - P.IVA 06044391214 € 100.000,00**

### DISPONE

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

**di procedere** con l'atto di proroga fino al 30/04/2022 del Lotto 1 CIG 6832724E34 alla ditta **Compat Scarl P.I.** 06044391214 per un importo di € 100.000 oltre IVA;

**di Trasmettere** copia della presente Disposizione alle funzioni interessate;

**di Procedere** alla divulgazione della presente disposizione sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Disposizione su proposta  
del RUP

Arch. Gino Tarquini

Il Direttore Generale  
Dott. Ciro Turiello

Ciro Turiello