



DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 18 del 29 marzo 2022

Oggetto: Atto di PROROGA TECNICA “lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione protezione civile, V.V.F., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa”.

CIG: 846182353D

IL DIRETTORE GENERALE

vista

- la procura conferita al Direttore Generale del 29/04/2021 rep. n. 144.789 racc. n. 33.550;
- la Determina n. 5 del 19/02/2021 avente ad oggetto “nomina direttore generale a seguito di selezione pubblica”;

assunti

- gli indirizzi impartiti dall'Amministratore Unico con la Determina n. 9 del 26/02/2021 avente ad oggetto “attuazione della determina n. 5 del 19/02/2021 nomina DG, istituzione atto denominato - *Disposizione del Direttore Generale - ed avvio riorganizzazione aziendale*”;

considerato

- il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019;

premessso

- a) che la Napoli Servizi SpA che opera in regime di in-house providing in favore del Comune di Napoli nei settori della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, cura dell'infanzia ed istruzione, igiene e decoro urbano, viabilità e sicurezza stradale, gestione del territorio, cultura, attività socio sportive, trasparenza e accountability dell'azione amministrativa, nonché del facility management;
- b) che con bando pubblicato in data 09/10/2020 gara numero 7900954;
- c) che l'appalto dovrà avere durata di 2 anni e fino al raggiungimento di attività per una somma totale massima di € 531.007,92, IVA esclusa ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi per tutti i Lavori richiesti nel bando;
- d) che con Determina A.U. n. 2 del 18/01/2021 veniva aggiudicato l'appalto CIG: 846182353D_ alla ditta MERIDIANA spa P.IVA 11012391006;
- e) che in data 23/03/2021 veniva firmato l'Accordo Quadro avente durata di 24 mesi;
- f) che l'art. 4 del BANDO prevede l'opzione di proroga del contratto, in tal caso l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patù e condizioni del contratto originario, o a condizioni economiche più favorevoli per la Stazione Appaltante;
- g) che con la Determina n. 53 del 05/10/2020 è stato nominato RUP della procedura telematica soprasoglia Comunitaria relativa ai “lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione protezione civile, V.V.F., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa”, l'Arch. Gino Tarquini;
- h) che con Determina n. 62 del 15/12/2021 è stata bandita la gara, per la realizzazione di interventi manutentivi ordinari e a guasto del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli;
- i) che la succitata gara n. 8390736, composta di 7 lotti, è stata pubblicata in data 27/12/2021;

- j) che in data 16/09/2021 veniva approvato la delibera di consiglio comunale n° 28 con i relativi impegni a valere sulle annualità 2021/2023;
- k) che con Determina n. 7 del 22/03/2022 veniva nominata la commissione di gara n. 8390736;

rilevato che

- la proroga è teorizzabile, in forza del principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli limitati ed eccezionali casi in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (CdS, sez. V, sent. 11.5.2009, n. 2882; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 20.06.2018, n. 04109, citata);
- la cd. "proroga tecnica" costituisce uno strumento di carattere eccezionale e temporaneo, poiché disattende i principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza (cfr. art. 2, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e, oggi, art. 30, comma 1, del d.lgs. 50/2016), ed è pertanto ammesso soltanto al fine di assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale a un altro, ove vi sia l'effettiva necessità di garantire precariamente il servizio nelle more della conclusione della procedura indetta per il reperimento di un nuovo contraente (cfr. art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016).

considerato che

- il RUP dell'attuale contratto è l'Arch. Gino Tarquini nominato con Determina n. 53 del 05/10/2020;

tenuto conto

- dei termini di scadenza della gara e i successivi tempi tecnici per l'aggiudicazione, prendendo atto che l'importo stanziato nell'accordo quadro è stato già tutto impegnato alla data attuale, anche se la scadenza della contratto era di 24 mesi ;
- che le attività manutentive e di messa in sicurezza del patrimonio del Comune di Napoli non sono interrompibili per motivi di pubblica utilità, ed anche per quanto previsto nel contratto dei servizi con il Comune di Napoli del 08/10/2019 ed in particolare nel disciplinare allegato e nell'elaborato Piano delle Attività Manutentive predisposto dalla funzione aziendale Area Dirigenziale Tecnica Manutentiva, annualmente inviato al committente;

considerato che

- con Disposizione D.G. n. 2 del 28/01/2022 è stato prorogato il contratto *de quo*, avente scadenza fino al 30/04/2022 e per un importo massimo di € 100.000;
- l'importo stabilito è stato già speso alla data attuale;
- le attività oggetto del contratto non sono interrompibili nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara n. 8390736;
- le attività svolte dalla ditta MERIDIANA spa P. IVA 05167441004, coprono l'intero territorio cittadino;

accertato che

- l'importo trova capienza nel Budget anno 2022;

preso atto

- della nota dell'Arch. Gino Tarquini, acquisita a prot. tra funzioni n. 55 del 28/03/2022, attraverso la quale comunica che: *Visto il numero di partecipanti e considerando i tempi tecnici per l'aggiudicazione che porteranno ben oltre il tempo di scadenza degli attuali affidamenti alle ditte contrattualizzate, lo scrivente arch. Gino Tarquini in qualità di RUP, al fine di garantire il piccolo servizio di manutenzione degli immobili a reddito relativamente agli interventi a seguito di atti impositivi e considerata la capienza dell'importo appostato per il budget 2022 per i 12 mesi di € 2.491.453,00 (al netto del 17%) propone ulteriore affidamento alle sole ditte che hanno esaurito il budget reso disponibile con le precedenti proroghe e che hanno rappresentato la disponibilità a proseguire nel servizio fino alla aggiudicazione della nuova gara. Si propone dunque ulteriore affidamento di € 100.000,00 alla ditta MERIDIANA.*

DISPONE

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di procedere con l'atto di proroga fino al 31/05/2022, interrompibile anticipatamente all'atto di aggiudicazione della gara n. 8390736, del CIG 846182353D alla ditta MERIDIANA spa P. IVA 05167441004 per un importo di € 100.000 oltre IVA;

di trasmettere copia della presente Disposizione alle funzioni interessate;

di procedere alla divulgazione della presente disposizione sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Disposizione su proposta
del RUP
Arch. Gino Tarquini

Il Direttore Generale
Dott. Ciro Turiello

