



**DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 28 del 10 maggio 2022**

**Oggetto: Atto di PROROGA TECNICA “lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione protezione civile, V.V.F., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa”.**

**CIG: 846182353D**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**vista**

- la procura conferita al Direttore Generale del 29/04/2021 rep. n. 144.789 racc. n. 33.550;
- la Determina n. 5 del 19/02/2021 avente ad oggetto “nomina direttore generale a seguito di selezione pubblica”;

**assunti**

- gli indirizzi impartiti dall'Amministratore Unico con la Determina n. 9 del 26/02/2021 avente ad oggetto “*attuazione della determina n. 5 del 19/02/2021 nomina DG, istituzione atto denominato - Disposizione del Direttore Generale - ed avvio riorganizzazione aziendale*”;

**considerato**

- il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019;

**premessso**

- a) che la Napoli Servizi SpA che opera in regime di in-house providing in favore del Comune di Napoli nei settori della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, cura dell'infanzia ed istruzione, igiene e decoro urbano, viabilità e sicurezza stradale, gestione del territorio, cultura, attività socio sportive, trasparenza e accountability dell'azione amministrativa, nonché del facility management;
- b) che con bando pubblicato in data 09/10/2020 gara numero **7900954**;
- c) che l'appalto dovrà avere durata di 2 anni e fino al raggiungimento di attività per una somma totale massima di € 531.007,92, IVA esclusa ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi per tutti i Lavori richiesti nel bando;
- d) che con Determina A.U. n. 2 del 18/01/2021 veniva aggiudicato l'appalto CIG: 846182353D\_ alla ditta MERIDIANA spa P.IVA 11012391006;
- e) che in data 23/03/2021 veniva firmato l'Accordo Quadro avente durata di 24 mesi;
- f) che l'art. 4 del BANDO prevede l'opzione di proroga del contratto, in tal caso l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, o a condizioni economiche più favorevoli per la Stazione Appaltante;
- g) che con la Determina n. 53 del 05/10/2020 è stato nominato RUP della procedura telematica soprasoglia Comunitaria relativa ai “lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione protezione civile, V.V.F., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa”, l'Arch. Gino Tarquini;
- h) che con Determina n. 62 del 15/12/2021 è stata bandita la gara, per la realizzazione di interventi manutentivi ordinari e a guasto del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli;
- i) che la succitata gara n. **8390736**, composta di 7 lotti, è stata pubblicata in data 27/12/2021;

- j) che in data 16/09/2021 veniva approvato la delibera di consiglio comunale n° 28 con i relativi impegni a valere sulle annualità 2021/2023;
- k) che con Determina n. 7 del 22/03/2022 veniva nominata la commissione di gara n. 8390736;

#### rilevato che

- la proroga è teorizzabile, in forza del principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli limitati ed eccezionali casi in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (CdS, sez. V, sent. 11.5.2009, n. 2882; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 20.06.2018, n. 04109, citata);
- la cd. "proroga tecnica" costituisce uno strumento di carattere eccezionale e temporaneo, poiché disattende i principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza (cfr. art. 2, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e, oggi, art. 30, comma 1, del d.lgs. 50/2016), ed è pertanto ammesso soltanto al fine di assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale a un altro, ove vi sia l'effettiva necessità di garantire precariamente il servizio nelle more della conclusione della procedura indetta per il reperimento di un nuovo contraente (cfr. art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016).

#### considerato che

- il RUP dell'attuale contratto è l'Arch. Gino Tarquini nominato con Determina n. 53 del 05/10/2020;

#### tenuto conto

- dei termini di scadenza della gara e i successivi tempi tecnici per l'aggiudicazione, prendendo atto che l'importo stanziato nell'accordo quadro è stato già tutto impegnato alla data attuale, anche se la scadenza del contratto era di 24 mesi;
- che le attività manutentive e di messa in sicurezza del patrimonio del Comune di Napoli non sono interrompibili per motivi di pubblica utilità, ed anche per quanto previsto nel contratto dei servizi con il Comune di Napoli del 08/10/2019 ed in particolare nel disciplinare allegato e nell'elaborato Piano delle Attività Manutentive predisposto dalla funzione aziendale Area Dirigenziale Tecnica Manutentiva, annualmente inviato al committente;

#### considerato che

- con Disposizione D.G. n. 2 del 28/01/2022 è stato prorogato il contratto *de quo*, avente scadenza fino al 30/04/2022 e per un importo massimo di € 100.000;
- con Disposizione del D.G. n. 18 del 29/03/2022 è stato prorogato il contratto nuovamente il contratto in oggetto, avente scadenza fino al 31/05/2022 e per un importo massimo di € 100.000;
- l'importo stabilito è stato già impegnato e speso alla data attuale;
- le attività oggetto del contratto non sono interrompibili nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara n. 8390736;
- le attività svolte dalla ditta MERIDIANA spa P. IVA 05167441004, coprono l'intero territorio cittadino;

#### considerato altresì

- che i lavori della commissione giudicatrice della gara n. 8390736, non sono ancora terminati;

#### accertato che

- l'importo trova capienza nel Budget anno 2022;

#### preso atto

- della nota dell'Arch. Gino Tarquini, acquisita a prot. tra funzioni n. 87 del 10/05/2022, attraverso la quale comunica che: *Premesso che la gara è in fase di aggiudicazione avendo completato la commissione giudicatrice la graduatoria di merito, a cui hanno fatto seguito le richieste di giustificazione delle offerte ai sensi art. 97 dlgs 50 con scadenza fissata al 20/05/2022 per la presentazione dei giustificativi a cui, se congrui, seguirà aggiudicazione definitiva. Si propone dunque ulteriore affidamento a copertura di tutto il territorio per le sole diffide di € 100.000,00 alla ditta MERIDIANA, in quanto l'importo attualmente residuo di circa 21.000 risulta saturato da quanto già ordinato e non ancora fatturato.*  
*Il contratto stipulato a seguito GARA Numero\_7900954\_CIG N\_846182353D\_ e proroghe ha durata temporale di due anni (24 mesi) decorrenti dalla data di stipula del contratto sottoscritto in data 23/03/2021*

**DISPONE**

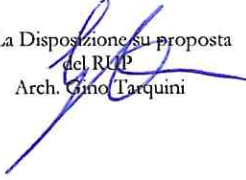
di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

**di procedere** con l'atto di proroga fino alla aggiudicazione della gara n. 8390736 del CIG 846182353D alla ditta MERIDIANA spa P. IVA 05167441004, per un importo di € 100.000 oltre IVA per le sole manutenzioni da farsi a seguito di atti di diffida;

**di trasmettere** copia della presente Disposizione alle funzioni interessate;

**di procedere** alla divulgazione della presente disposizione sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Disposizione su proposta  
del RUP  
Arch. Gino Tarquini



Il Direttore Generale  
Dott. Ciro Turiello

