



DETERMINA n. 32 del 16 dicembre 2022

OGGETTO: Aggiudicazione - accordo Quadro/Appalto - in un unico lotto - della durata di 36 mesi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili non a reddito del Comune di Napoli, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia

GARA n. 8571554

CIG n. 9238083342

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

VISTI

- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Determina n. 47 del 07/10/2021 avente ad oggetto la nomina RUP, nella persona dell'Arch. Raffaele Abbatiello, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. della gara *de quo*;
- la Determina n. 13 del 13/05/2022 con la quale è stato dato avvio alla procedura *in oggetto*, ed è stato nominato D.L. l'Ing. Domenico Dellini;
- la gara è stata pubblicata il 20/05/2022, in conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

CONSIDERATO

- che con la Disposizione D.G. n. n. 51 del 02/09/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- che la Commissione Giudicatrice dava inizio alle operazioni di rito e concludeva i propri lavori con l'apertura delle offerte economiche in data 29/09/2022, stilando la classifica di merito e rimandando al RUP la verifica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016;

TENUTO CONTO

- che in data 22/07/2020 è stata pubblicata la Determina n. 42 del 22/07/2020, a firma dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto: "Atto d'indirizzo: *congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte*" con la quale si dispone che è interesse di questa società che i RUP, a prescindere dal numero dei partecipanti alla gara e dalle modalità di presentazione delle offerte, accertino e diano contezza, nella proposta di aggiudicazione, della *congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta*";

ATTESO CHE

- il quadro economico complessivo ammonta a €. 731.331,00, di cui €. 692.331,00 per lavori oltre IVA come prevista per legge, aumentato di €. 30.000,00 per costi per la sicurezza e di €. 9.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Lotto	Importo I° anno	Importo II° anno	Importo III° anno	Importo totale
Unico	243.777,00 €	243.777,00 €	243.777,00 €	€ 731.331,00
Eventuali Fondi resi disponibili dall'Amministrazione Comunale				€ 500.000,00
Somme a disposizione della SA				€ 20.000,00
Incentivi Ex art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.				€ 12.300,00
Spese di Pubblicazione (*)				€ 2.800,00
TOTALE				€ 1.266.431,00

(*) Le spese di pubblicazione saranno a carico dell'aggiudicatario

PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del RUP nella persona dell'Arch. Raffaele Abbatiello, acquisita a prot. tra funzioni n. 235 del 14/12/2022, integrata all'esito delle verifiche disposte in ottemperanza alla citata Determina n. 42 del 22/07/2020, nella quale comunica: *"il responsabile del procedimento procede, quindi all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore Romeo Gestioni s.p.a. e dopo attento lavoro di valutazione ritiene le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare la congruità, sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta, in modo da garantire una corretta esecuzione della prestazione contrattuale, assicurando all'operatore il giusto profitto derivante dall'appalto. Le giustificazioni presentate sono apparse analitiche, dettagliate, coerenti e idonee a dimostrare la sostenibilità dell'offerta di ribasso del 28,70%; accompagnate da adeguata documentazione esaustiva e sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta dei lavori. Si rileva la congruità dei costi dichiarati, che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica, in particolare sulla manodopera, sui materiali e noli, nonché sulle spese generali; inoltre, si deve tenere conto dell'esperienza e della disponibilità di macchinari, attrezzature e sedi presenti sul territorio idonei per l'esecuzione in proprio della parte prevalente dell'appalto. Infine, da evidenziare nella disponibilità immediata da parte dell'operatore economico di un sistema informativo, come richiesto nel disciplinare di gara, da mettere a disposizione per consentire ai tecnici impiegati la gestione dei processi gestionali dell'appalto. Alla luce di quanto sopra, il giorno 06/12/22 alle ore 12.00, il RUP termina il grado di valutazione delle giustificazioni e dispone la trasmissione del presente verbale all'A.U. per la proclamazione dell'aggiudicatario dell'appalto"*.

ACCERTATO CHE

- l'importo troverà capienza negli atti programmatori dell'azienda;

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di **AGGIUDICARE**, su proposta del RUP, l'accordo Quadro/Appalto - in un unico lotto - della durata di 36 mesi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili non a reddito del Comune di Napoli, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia CIG n. 9238083342, alla ditta Romeo Gestioni S.p.A P.IVA 05850080630 con un ribasso sull'offerta economica a base di gara del 28,70%;

di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito della Stazione Appaltante, in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma