



DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 18 del 22 marzo 2023

Oggetto: Avvio mediante RDO aperta MEPA l'affidamento per la gestione delle **“Verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli”**

IL DIRETTORE GENERALE

vista

- la procura conferita al Direttore Generale del 29/04/2021 rep. n. 144.789 racc. n. 33.550;
- la Determina n. 5 del 19/02/2021 avente ad oggetto *“nomina direttore generale a seguito di selezione pubblica”*;

assunti

- gli indirizzi impartiti dall'Amministratore Unico con la Determina n. 9 del 26/02/2021 avente ad oggetto *“attuazione della determina n. 5 del 19/02/2021 nomina DG, istituzione atto denominato - Disposizione del Direttore Generale - ed avvio riorganizzazione aziendale”*;

visti

- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Disposizione D.G. n. 78 del 29/11/2022 con la quale è stata nominata RUP della procedura *de quo* l'Arch. Ferdinando Balzamo;

considerata

- la Determina n. 42 del 22/07/2020 avente ad oggetto *“atto di indirizzo congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte”*, con la quale si dispone che è interesse di questa società che i RUP, a prescindere dal numero dei partecipanti alla gara e dalle modalità di presentazione delle offerte, accertino e diano contezza, nella proposta di aggiudicazione, della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

considerato che

- l'attuale contratto di servizio in oggetto avrà scadenza nel mese di aprile 2023;
- è urgente bandire una procedura negoziata per affidare il servizio in oggetto;

atteso che

- Il costo della singola tipologia di verifica posta a base di gara, comprensivo di tutto quanto specificato ai successivi articoli, fissato in euro 130,00 /cad. oltre IVA, è stato determinato attraverso una preliminare comparazione dei prezzi di mercato nonché dei servizi analoghi presenti sul portale ME.PA. L'importo complessivo annuale posto a base di gara è determinato in base ai valori storici sostenuti dalla SA per il medesimo servizio.

Si riporta di seguito la tabella dei costi stimati dei servizi oggetto di affidamento:

VOCI	Importo a Base D'ASTA				
	Tipologia servizio a base d'asta	Stima n° verifiche/annue	Prezzo per singola verifica a base d'asta	Importo annuale a base d'asta	Importo biennale a base d'asta
A	Verifiche ordinarie	450	130,00 €	58.500 €	117.000 €
B	Verifiche straordinarie	140	130,00 €	18.200 €	36.400 €

Totale importi a base d'asta (Iva esclusa)		76.700 €	153.400 €
C	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (Iva Esclusa)		3.300 €

VOCI	Quadro Economico della PROCEDURA	
A	Totale Importo a Base d'ASTA (IVA Esclusa)	153.400 €
B	Oneri della sicurezza (Iva Esclusa)	3.300 €
C	Somme a disposizione della SA	3.000 €
Totale →		159.700 €

I Servizi da prestarsi, oggetto del presente bando di gara, avranno una durata biennale, a far data dalla stipula del contratto.

Considerato il contratto sottoscritto dalla Napoli Servizi Spa con l'Ente Comune di Napoli la cui scadenza è fissata al 31 dicembre 2024, l'appalto potrà scadere al 31/12/2024, nel caso in cui non fosse sottoscritto un nuovo contratto di servizi con l'Ente proprietario. L'appaltatore non potrà rivalersi contro Napoli Servizi S.p.A.

preso atto

- della nota acquisita a prot. tra funzioni n. 116 del 17/03/2023 a firma del RUP Arch. Ferdinando Balzamo, nella quale è riportato: Per la procedura in oggetto si indica, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il nominativo di Andrea Salzano, al fine di contribuire ad assicurare la regolare esecuzione del contratto.

accertato che

- l'importo trova capienza nel Budget 2023, e troverà capienza negli atti programmatori dell'azienda;

Quanto sopra premesso e considerato:

DISPONE

di avviare mediante RDO aperta MEPA, l'affidamento per la gestione delle "Verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli", per un importo a base d'asta di € 153.400 oltre IVA oltre gli oneri di sicurezza e le somme a disposizione della S.A.;

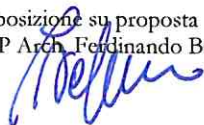
di nominare in qualità di DEC Dott. Andrea Salzano;

di dare mandato al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento delle attività in epigrafe;

di dare mandato al Resp. Settore Affari Generali di procedere alla pubblicazione del presente atto alla sezione Società Trasparente del sito web aziendale, nella raccolta Disposizione Direttore Generale;

di trasmettere la copia della presente disposizione alle funzioni interessate;

La Disposizione su proposta
del RUP Arch. Ferdinando Balzamo



Il Direttore Generale
Dott. **Ciro Turiello**

