

**DETERMINA N. 20 del 23 giugno 2023**



**Oggetto:** procedura aperta telematica (art. 60 del d. Lgs 50/16) accordo quadro/appalto - in un unico lotto - della durata di 24 mesi per i lavori di manutenzione e pronto intervento del patrimonio monumentale, storico, artistico, e archeologico degli immobili ricadenti nel territorio di Napoli e provincia, ai sensi del d. lgs 42/2004

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

**VISTO**

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTO**

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 114 del 08/05/2023 del Sindaco del Comune di Napoli;

**TENUTO CONTO**

- dei principi di cui all'art. 1-2-3 del D.lgs. 36/2023, la procedura in oggetto si rende necessaria ai fini dell'azione amministrativa e considerata l'entrata in vigore al 01/07/2023, è stata preparata con i riferimenti normativi del D.lgs. 50/2016;

**TENUTO CONTO E CONSIDERATO**

- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli ed in particolare il Disciplinare di servizi e lavori per la manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al Comune di Napoli;
- il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. lgs 50/2016 ss.mm.ii. con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- che la scelta dell'accordo quadro è motivata in quanto, da esperienze consolidate ripetute nel tempo, non si ha la possibilità di prevedere il numero degli interventi di arredo urbano e di manutenzione dei beni monumentali richiesti dal Comune di Napoli, quindi non è possibile predeterminarne in modo univoco le attività da fare;

**TENUTO CONTO**

- la Determina n. 16 del 18/04/2023 con la quale è stato nominato RUP della procedura *de quo*, l'Arch. Ferdinando Balzamo;

### TENUTO CONTO E CONSIDERATA

- la Determina n. 42 del 22/07/2020 avente ad oggetto "atto di indirizzo congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte";

### TENUTO CONTO

- che le attività di Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi di Arredo Urbano e siti monumentali facenti parte degli immobili non a reddito di proprietà del Comune di Napoli, sono indispensabili per l'Ente e si rende necessario l'avvio della procedura *de quo*, in considerazione delle numerose attivazioni di interventi richieste dai Servizi Comunali che porteranno all'esaurimento delle disponibilità di impegno del quinto d'obbligo;

### PRESO ATTO CHE

- nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara e relativo Schema Contrattuale, come riportato nel "Nulla Osta" all'avvio della procedura in oggetto, acquisito al prot. tra funzioni n. 158 del 23/06/2023 e sottoscritto dai responsabili degli uffici seguenti, ognuno per la propria sfera di competenza:
- Area Controllo di Gestione, in particolare, per la verifica della relativa copertura economica;
- Settore Gare e Contratti;
- RUP del procedimento;

### ATTESO CHE

- l'importo a base d'asta ammonta a:

- QUADRO ECONOMICO AQ/A BIENNALE		
Voci di spesa		Importo
A	Importo dei lavori a base d'asta (importo del ribasso)	€ 559.960,32
B	Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 23.331,68
C	Importo oneri di discarica e smaltimento	€ 4.927,54
A+B+C	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 588.219,54</b>

L'importo degli oneri di discarica e smaltimento sono pari ad un'incidenza media ponderata del 1%  
Il Costo della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice ammonta ad € 366.272,61 pari ad un'incidenza media ponderata del 30%.

L'importo massimo contrattuale di cui sopra è riferito ad una durata contrattuale dell'Accordo Quadro pari a 24 (ventiquattro) mesi.

L'importo complessivo annuale, come indicato nel prospetto sottostante al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sull'elenco prezzi offerto dall'O.E. in sede di gara, aumentato dell'importo relativo ai costi per la sicurezza (lettera E) e agli oneri di scarica (lettera F); nel dettaglio, il quadro economico dell'AQ/A ripartito per annualità 2023/24, ammonta a € 67.206,72 per lavori escluso iva come previsto per legge, aumentato di € 2.800,28 per costi per la sicurezza e di € 672,07 per oneri di discarica non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO AQ/A ANNUALE 2023-2024		
Voci di spesa		Importo
D	Importo lavori a base d'asta (importo del ribasso)	€ 67.206,72
E	Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 2.800,28

F	Importo oneri di discarica e smaltimento	€ 679,07
D+E+F	<b>TOTALE</b>	<b>€ 70.679,07</b>

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO				
Lotto unico	Importo 1° anno	Importo 2° anno	Importo eventuale proroga (art. 106 comma 11 del codice) ed altri fondi	Importo totale
Lavori/Sicurezza/Oneri	€ 70.679,07	€ 518.212,54	€ 632.746,92	€ 1.221.638,53
Somme a disposizione della SA				€ 20.000,00
Incentivi Ex art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.				€ 11.399,28
Spese di Pubblicazione (*)				€ 2.400,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.255.437,80</b>

(\*) Le spese di pubblicazione saranno a carico dell'aggiudicatario

#### TENUTO CONTO CHE

- l'importo trova capienza per l'anno nel budget 2023 e troverà capienza negli atti programmatori dell'azienda;

#### TENUTO CONTO

- la relazione del RUP, acquisita a prot. tra funzioni n. 159 del 23/06/2023, i cui contenuti si richiamano integralmente, nella quale si evidenzia che: *l'AQ, della durata biennale, avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e stante la permanenza del rapporto contrattuale tra Napoli Servizi S.p.A. e il Comune di Napoli, da stipularsi con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. La scelta dell'AQ è ritenuta dallo scrivente quella più idonea per l'appalto in oggetto che, pur rispondendo ad esigenze consolidate e ripetute nel tempo, al contempo non è prevedibile per quanto attiene il numero degli interventi manutentivi richiesti, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non essendo dunque possibile predeterminare in modo univoco il numero degli interventi, nel corso di validità dell'AQ.*  
*Per la procedura de quo si indica, come Direttore dei Lavori, l'Arch. Mario Passannanti, al fine di dirigere in maniera compiuta e precisa l'organizzazione degli interventi manutentivi in oggetto;*
- l'integrazione del RUP, acquisita a prot. tra funzioni n. 160 del 23/06/2023, i cui contenuti si richiamano integralmente, nella quale si evidenzia che: *si rappresenta l'opportunità di pubblicare entro il prossimo 30 giugno, la nuova procedura ad evidenza pubblica per la manutenzione degli edifici e l'arredo urbano monumentali.*  
*L'esigenza di completare celermente le procedure di pubblicazione deriva soprattutto dalla condizione che il contratto attuativo 2023, contenente anche le somme residue del vecchio contratto e del quinto d'obbligo, risulta insufficiente a saturare gli stanziamenti di budget 2023 per i due capitoli interessati. Pertanto, a fronte delle pressanti richieste provenienti dai Servizi Comunali, è necessario avere ad inizio autunno un nuovo contratto per impegnare le ulteriori risorse del budget annuale. Ovviamente ciò è verosimile se la procedura di gara si avvia ora.*

#### DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**l'Avvio della Procedura**, su proposta del RUP, avente ad oggetto: procedura telematica aperta (art. 60 del d. Lgs 50/16) accordo quadro/appalto - in un unico lotto - della durata di 24 mesi per i lavori di manutenzione e pronto intervento del patrimonio monumentale, storico, artistico, e archeologico degli

immobili ricadenti nel territorio di Napoli e provincia, ai sensi del d. lgs 42/2004;

**Modalità di svolgimento** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

**di Nominare**, su proposta del RUP, quale DL l'Arch. Mario Passannanti;

**di Dare Mandato** al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

**di Trasmettere** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

**di Procedere** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico  
Dott. Daniele D'ambrosio

