



DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 53 del 30 settembre 2021

Oggetto: Atto di PROROGA accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai “Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili non a reddito del Comune di Napoli”, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

CIG: _6904721405_

IL DIRETTORE GENERALE

vista

- la procura conferita al Direttore Generale del 28/08/2018 rep. n. 13.881 racc. n. 6.624;
- la Determina n. 5 del 19/02/2021 avente ad oggetto “nomina direttore generale a seguito di selezione pubblica”;

assunti

- gli indirizzi impartiti dall'Amministratore Unico con la Determina n. 9 del 26/02/2021 avente ad oggetto “*attuazione della determina n. 5 del 19/02/2021 nomina DG, istituzione atto denominato - Disposizione del Direttore Generale - ed avvio riorganizzazione aziendale*”;

considerato

- il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019;

premesse

- a) che la Napoli Servizi SpA che opera in regime di in-house providing in favore del Comune di Napoli nei settori della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, cura dell'infanzia ed istruzione, igiene e decoro urbano, viabilità e sicurezza stradale, gestione del territorio, cultura, attività socio sportive, trasparenza e accountability dell'azione amministrativa, nonché del facility management;
- b) che in seguito a sopravvenute necessità, con Disposizione Organizzativa n° 86 del 12_12_2016 a firma dell'A.U. dott. D. Allocca, la Napoli Servizi intende stipulare un Accordo Quadro con n. 1 (uno) operatore economico ai sensi del comma 3 Art. 54 D.lgs. 50/2016, per i Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Immobili non a Reddito di proprietà del Comune di Napoli;
- c) che con bando pubblicato sulla GURI Serie Speciale n°146 in data 16/12/2016 veniva pubblicata la procedura di gara numero 6603258;
- d) che l'appalto dovrà avere durata di 2 anni (2016/2018) + 2 e/o fino al raggiungimento di attività per una somma totale massima di € 3.500.000,00 iva esclusa ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi per tutti i Lavori richiesti nel bando;
- e) che con Determina numero 33 del 03/08/2017 a firma dell'AU dott. A. de Giacomo veniva approvata la seconda variante di BDG 2017 ed approvata in Assemblea dei Soci in pari data;
- f) che con Determina numero 37 del 11/08/2017 a firma dell'AU dott. A. de Giacomo l'appalto del lotto unico con CIG_6904721405_ veniva aggiudicato in via definitiva ed efficace alla ATI SMG Costruzioni Srl P.I. 08488621213 / S.I.R.I. Srl P.I. 01552910638;
- g) che a mezzo PEC in data 16/08/2017 a cura dell'Ufficio Gare e Contratti è stata trasmessa alle Imprese concorrenti la su indicata Determina d'aggiudicazione in favore della ATI SMG Costruzioni Srl P.I. 08488621213 / S.I.R.I. Srl P.I. 01552910638;
- h) che in data 11/10/2017 veniva sottoscritto tra le parti il contratto quadro e relativo contratto attuativo con scadenza al 30/06/2018;
- i) che in data 2/08/2018 veniva sottoscritto fra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi SpA il nuovo contratto di Servizi con validità fino al 30/06/2019;
- j) che in data 10/10/2018 è stato sottoscritto il Contratto attuativo dal 30/06/2018 al 30/06/2019;

- k) che con nota prot. numero 39900/19 del 28/06/2019 con oggetto: “Proseguo attività a partire dal 01/07/2019 e relativa estensione delle condizioni contrattuali al 30/09/2019” a firma del A.U. dott. Andrea de Giacomo si comunicava il proseguo delle attività ricadenti nel Contratto Quadro;
- l) che con nota prot. numero 57563/19 del 01/10/2019 con oggetto: “Proseguo attività a partire dal 01/10/2019” a firma del A.U. dott. Salvatore Palma si comunicava il proseguo delle attività ricadenti nel Contratto Quadro nelle more della definizione del presente contratto attuativo;
- m) che il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, è stato stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l’affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli ed il Disciplinare (All. 05-4) che regola la “Manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al COMUNE DI NAPOLI”;
- n) che ai sensi dell’art.4 del BANDO nelle more della aggiudicazione della nuova gara la S.A. procede alla proroga; che stante la complessità della procedura la stessa è ancora in essere e presumibilmente l’aggiudicazione avverrà entro Febbraio 2022;
- o) che in data 29/09/2021 è stata acquisita a prot. aziendale n. 78215/2021 la nota dell’Area Manutenzione Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli avente ad oggetto: RIMODULAZIONE IMPEGNI CONTRATTO REP. 2270 DEL 14.11.19 – EX DGC 429/19 – Anno 2021 dalla quale emerge la rinnovata esigenza della AC di garantire effettività della azione amministrativa attraverso la garanzia nella continuità della manutenzione degli immobili de quibus;
- p) che in data 16/09/2021 veniva approvato la delibera di consiglio comunale n° 28 con i relativi impegni a valere sulle annualità 2021/2023;

preso atto

- della nota del Dirigente *Area Dirigenziale Tecnica Manutentiva* Arch. Ferdinando Balzamo acquisita a prot. tra funzioni n. 595 del 30/09/2021 nella quale è riportato: *la struttura tecnica dell’Area Dirigenziale Tecnica Manutentiva, ha già avviato la predisposizione delle bozze dei documenti tecnici di gara, da sottoporre alla verifica del nominando RUP. In qualità di Dirigente dell’Area Dirigenziale Tecnica Manutentiva, sono a richiedervi l’adozione degli atti amministrativi necessari a garantire la continuità dei servizi richiamati in premessa.;*

accertato che

- l’importo trova capienza nella richiamata nota prot. n. 78215/2021 sino al 31/12/2021 e per la restante parte troverà capienza nelle previsioni pluriennali del Comune di NAPOLI di cui alla delibera di CC n° 28 del 16/09/2021 e della società.

DISPONE

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di procedere con l’atto di proroga fino al 28/02/2022

- all’ATI SMG Costruzioni Srl P.I. 08488621213 / S.I.R.I. Srl P.I. 01552910638 per un importo di € € 80.000 oltre IVA di cui € 40.000 nota prot. n. 78215/2021 e € 40.000 sul definendo Budget anno 2022;

di nominare quale RUP della proroga in epigrafe l’Arch. Raffaele Abbatiello;

di Trasmettere copia della presente Disposizione alle funzioni interessate;

di Procedere alla divulgazione della presente disposizione sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Disposizione su proposta
del Dirigente

Arch. Ferdinando Balzamo

Il Direttore Generale
Dott. /Ciro Turiello