



**DETERMINA n. 32 del 24 ottobre 2023**

**OGGETTO:** presa atto del fitto di ramo di azienda, per l'accordo quadro ai sensi del comma 3, Art. 54 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento notturno del servizio di presidio e supervisione impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, gestito dalla Fondazione "Teatro San Carlo" – GARA Numero: \_7723492\_ - CIG: \_8253600E2C\_

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

**VISTO**

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTO**

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 114 del 08/05/2023 del Sindaco del Comune di Napoli;

**VISTA**

- la Determina n. 49 del 21/09/2020 con la quale è stata aggiudicata l'accordo quadro in oggetto alla ditta Ge.GI.srl P.IVA 06163961219;

**CONSIDERATO**

- che il giorno 03/07/2023 la Società Ge.Gi. S.r.l. comunicava di aver stipulato un contratto di affitto d'azienda con la società Sinergica S.r.l. P.IVA 09152140969, avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di impresa, con effetto dal 01/07/2023, e che per effetto della succitata cessione tutti i rapporti in essere ed ogni nuova attività relativa al fitto suddetto, sarebbero stati ceduti alla società Sinergica S.r.l. la quale subentrava ipso iure alla Ge.Gi. nella titolarità e nell'esecuzione dei contratti dalla data di cessione, tra questi l'AQ in oggetto alla presente;

**TENUTO CONTO CHE**

- l'ammissibilità del fitto di ramo d'azienda è richiamata nella *delibera dell'ANAC n. 244 del 8 marzo 2017, che sottolinea la perdurante esigenza di salvaguardare la libertà contrattuale delle imprese, le quali devono poter procedere alle riorganizzazioni aziendali reputate opportune senza che possa essere loro di pregiudizio lo svolgimento delle gare alle quali hanno partecipato (cfr., al riguardo, Cons. Stato, V, n. 1370/2013, n. 3819/2015).* "Alla stregua di tali coordinate ermeneutiche, deve ritenersi che l'affitto dell'azienda, pur comportando una modifica dell'identità giuridica del titolare dell'azienda, assicuri comunque una continuità sostanziale dell'impresa, consentendo all'affittuario di proseguire ininterrottamente l'attività economica avvalendosi dell'insieme coordinato di mezzi già organizzato a tali fini dalla parte affittante>> (Cons. Stato sez. VI, 06.12.2021 n. 8079).

**CONSIDERATO ALTRESI'**

- la documentazione pervenuta dalla ditta Sinergica srl acquisita a protocollo aziendale n. 46275 del 31/07/2023;

**LETTA**

- la nota del RUP Arch. Ferdinando Balzamo, acquisita a prot. tra funzioni n.194 del 05/10/2023, che si richiama integralmente, ed in particolare è riportato: *si è proceduto con nota prot. in uscita della Napoli Servizi n. 43953/23 del 4/07/2023, ad esperire tutte le necessarie verifiche sull'O.E. cedente e concessionario, anche in coerenza con il principio di continuità dell'impresa e, pertanto, è stata richiesta la seguente documentazione:*

- idoneità del cessionario e quindi i requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla gara (ovvero requisiti generali e requisiti di ordine speciale), che devono permanere per l'intera durata del contratto;
- requisiti di carattere generale dell'impresa cedente, al fine di accertare che la cessione non sia diretta ad eludere l'applicazione del codice;

*Al fine di garantire gli obblighi contrattuali, è stata richiesta l'ulteriore documentazione:*

- Fidejussione Assicurativa, la Polizza RCT/RCO;
- Estensione della Garanzia assicurativa secondo lo schema richiesto in gara;

*Con comunicazione in arrivo della Napoli Servizi n. 46275/23 del 31/07/2023 la società Sinergica Srl ha trasferito tutta la documentazione richiesta, in ottemperanza all'istanza inviata.*

*Tutto quanto sopra premesso, con la presente si chiede, in qualità di attuale Rup dell'AQ impianti tecnologici Teatro S. Carlo nominato con determina Au n. 49 del 12/10/2021, la presa d'atto della comunicazione di fitto d'azienda e della conseguente modifica del contraente attuale, in qualità di Stazione Appaltante aggiudicataria della procedura de quo.*

### DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di **PRENDERE ATTO** del fitto di ramo di azienda tra la società GE.GI srl e la società Sinergica S.r.l., per le attività dell'accordo quadro ai sensi del comma 3, Art. 54 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento notturno del servizio di presidio e supervisione impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, gestito dalla Fondazione "Teatro San Carlo" **CIG: 8253600E2C**;

di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale;

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico  
Dr. Daniele D'Ambrosio