



DETERMINA N. 36 del 21 ottobre 2024

Oggetto: avvio della procedura aperta per la definizione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento notturno del servizio di presidio, sorveglianza e supervisione degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile denominato "Real Teatro di San Carlo" in via S. Carlo 98/F di proprietà del Demanio dello Stato gestito dalla fondazione Teatro di San Carlo".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 114 del 08/05/2023 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO

- dei principi del nuovo codice appalti D.lgs. 36/2023;
- dell'art. 17 comma 1 D.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO E CONSIDERATO

- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli ed in particolare il Disciplinare delle "*di SERVIZI e LAVORI per la MANUTENZIONE degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al COMUNE DI NAPOLI*";
- che è urgente procedere all'avvio della gara *de quo*, non potendosi interrompere i servizi regolamentati nel disciplinare citato e garantiti dal soggetto affidatario;

TENUTO CONTO

- della Determina n. n. 30 del 20/09/2024 con la quale è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 della procedura *de quo*, l'Arch. Raffaele Abbatiello;

CONSIDERATO

- che il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. ha valenza fino al 31/12/2024, qualora il contratto con il Comune di Napoli non dovesse essere rinnovato, la fornitura oggetto della gara *de quo* si concluderà in data 31/12/2024;

PRESO ATTO CHE

- nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara e relativo Schema Contrattuale, come riportato nel "Nulla Osta" all'avvio della procedura in oggetto, acquisito al prot. tra funzioni n. 214 del 18/10/2024 e sottoscritto dai

responsabili degli uffici seguenti, ognuno per la propria sfera di competenza:

- Area Controllo di Gestione, in particolare, per la verifica della relativa copertura economica;
- Settore Gare e Contratti;
- RUP Arch. Raffaele Abbatiello;

ATTESO CHE

- Per tutti i servizi oggetto del presente disciplinare è stimato l'importo di € 392.603,12 (trecentonovantaduemilaseicentotre/12) oltre IVA di cui euro € 7.331,52 (settemilatrecentotrentuno/52) per oneri per la sicurezza interni non soggetti a ribasso pari al 2%.

I prezzi, posti a base di gara sono comprensivi di ogni onere e spesa per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.

Tabella A: Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
Oggetto dell'appalto	Importo AQ (24 mesi)	Importo totale
ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO NOTTURNO DEL SERVIZIO DI PRESIDIO, SORVEGLIANZA E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI, ANTIINCENDIO, ELETTRICI E SPECIALI PRESENTI NELL'IMMOBILE DENOMINATO "REAL TEATRO S. CARLO" IN VIA S. CARLO 98/F, DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO GESTITO DALLA FONDAZIONE TEATRO DI S. CARLO.	€ 392.603,12	€ 392.603,12
TOTALE (IVA Esclusa e oneri per la sicurezza inclusi)		€ 392.603,12
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2%)		€ 7.331,52
TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (escluso oneri della sicurezza pari a € 7.331,52)		€ 385.271,60
Art. 45 D. Lgs 36/2023 (Inc. Funzioni tecniche di cui al Reg. Interno approvato con Disp. DG n° 48/23)		€ 7.066,86
TOTALE FINANZIATO CON FONDI DELLA SA		€ 399.669,98

Di seguito il Quadro Economico dettagliato su base annua

QUADRO ECONOMICO GENERALE TEATRO S. CARLO ANNUALE		
PREVISIONE DI SPESA		
A)	IMPORTO DEI SERVIZI	
	Importo servizio di presidio per anno (2 operai) ore 6500 ore x € 21,91	€ 142.415,00
	spese generali 17%	€ 24.210,55
	TOTALE parziale A1)	€ 166.625,55
	Utile impresa 10%	€ 16.662,55
	TOTALE parziale A2)	€ 183.288,11
	di cui oneri per la sicurezza diretti 2%	€ 3.665,76
	TOTALE A)	€ 186.953,87
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	

imprevisti 5%	€ 9.347,69
TOTALE GENERALE A) +B)	€ 196.301,56

Il contratto collettivo applicato è “CCNL Metalmeccanici e degli impiantisti”

ACCERTATO CHE

- l'importo trova capienza per l'anno corrente nel budget 2024, approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 4 del 6 febbraio 2024 e troverà capienza negli atti programmatori nell'anno successivo;

CONSIDERATO CHE

- l'azienda ha adottato, con Disposizione D.G. n. 48/2023 (ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici), il regolamento incentivi alle funzioni tecniche;

PRESO ATTO

- della relazione del RUP, acquisita a prot. tra funzioni n. 215 del 18/10/2024, i cui contenuti si richiamano integralmente, nella quale è riportato: *“Per quanto di competenza si propone: di nominare quale **DEC l'ing. Domenico Dellini** per i seguenti motivi: per la propensione e competenza dimostrata in altre occasioni in quanto già DEC del precedente contratto; per il titolo di studio posseduto, laurea in Ingegneria, che gli consente autonomia nella gestione e contabilità delle attività..... Premesso tutto quanto sopra, per quanto di propria competenza, in qualità di RUP si propone l'adozione della determina per l'avvio della procedura in oggetto;*

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

L'AVVIO DELLA PROCEDURA, su proposta del RUP, avente ad oggetto “procedura aperta per la definizione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento notturno del servizio di presidio, sorveglianza e supervisione degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile denominato “Real Teatro di San Carlo” in via S. Carlo 98/F di proprietà del Demanio dello Stato gestito dalla fondazione Teatro di San Carlo”;

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO ai sensi dell'art. 108 comma 1 D.lgs. 36/2023, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

di NOMINARE, quale DEC del contratto, su proposta del RUP, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Domenico Dellini;

per QUANTO APPLICABILE di attenersi a quanto previsto nel regolamento incentivi tecnici approvato con Disposizione D.G. n. 48/2023;

di DARE MANDATO al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

di TRASMETTERE copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale;

di PROCEDERE alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dott. Daniele D'Ambrosio